

Hamnföreskrifter för Ropnäs Samfällighetsförening

gällande f r o m 2012-01-20

Inledning

Med upphävande av häremot stridande bestämmelser inom föreningen gäller följande föreskrifter för hamnområdet. Dessa föreskrifter (ordningsregler) är underställda Ropnäs Samfällighetsförening (Organisationsnummer 716417-2293) Stadgar och gäller som ett komplement till Ropnäs Samfällighetsförenings ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” och tidigare det s.k. ”BÅTPLATSKONTRAKT” samt ersätter de tidigare hamnregler, från 2003-06-09.

Styrelsen tecknar INGA nya ”BÅTPLATSKONTRAKT”, då de sannolikt strider mot samfällighetslagen (SFS 1973:1150), dock tolkar styrelsen det i dagsläget som om de redan tecknade kontrakten fortfarande är giltiga ¹, då de tecknades för mer än 10 år sedan av den dåvarande styrelsen och är därmed preskriberade så som avtalsutformningen löd för dessa ”BÅTPLATSKONTRAKT”; innehåller rättigheter och skyldigheter av permanent karaktär.

Styrelsen avser i stället ge möjlighet för medlemmar i Ropnäs Samfällighetsförening att teckna ett s.k. ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS”, som innehåller rättigheter och skyldigheter av mer temporär karaktär, dvs. dispositionen gäller endast under den tid fastighetsägaren disponerar båtplatsen ifråga, och syftet med ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” är endast att skapa ordning och reda för Ropnäs Samfällighetsförening och dess medlemmar. De kan ej överlåtas och innebär inte något värde i sig, som eventuellt de tidigare ”BÅTPLATSKONTRAKT” kan ha gjort.

Dessa ”Föreskrifter för hamnområdet” utgör ordningsregler som regelbundet uppdateras av samfällighetens styrelse i enlighet med föreningens stadgar och stämmoriktlinjer.

Båtplats

Medlem inom Ropnäs Samfällighetsförening som önskar en båtplats får ta kontakt med samfällighetsföreningens Hamnkapten eller ledamot av styrelsen. Varje fastighet har rätt till en båtplats vid föreningens bryggor² efter att ett ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” tecknats. För de fastigheter där det redan har tecknats ”BÅTPLATSKONTRAKT” samt engångsavgift erlagts så gäller de i symbios med ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS”.

Hamnkaptenens anvisar båtplats med hänsyn till båtstorlek, djupgående, lediga platser, fastighetsägarens önskemål mm.

Depositionsavgift

Depositionsavgift fastställs av Ropnäs samfällighetens årsstämma. Depositionsavgiften avser att ses som en symbolisk avgift vid nyttjande av brygga samt att man är införstådd med dessa hamnföreskrifter, och kan ALDRIG ses som en engångsavgift såsom det gjorde i de tidigare ”BÅTPLATSKONTRAKT”.

Skifte av båtplats

Se även ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” / ”BÅTPLATSKONTRAKT”. Skifte av båtplats kan ske enligt beslut av samfällighetens hamnansvarige samt upprättande av ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” för skifte.

(Hamnkapten).

Utlåning/uthyrning av båtplats

Utlåning av båtplats skall alltid förmedlas genom hamnkaptenen (som också är styrelseledamot). Uthyrning är EJ tillåten, se även

”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” / ”BÅTPLATSKONTRAKT”. som anger att innehavaren av ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” / ”BÅTPLATSKONTRAKT” INTE får hyra ut sin båtplats.

Ej utnyttjad båtplats

För att underlätta optimalt utnyttjande av hamnen och därmed undvika utbyggnad i onödan bör fastighetsägare som inte kommer att utnyttja båtplats under en säsong anmäla detta till hamnkaptenen, alternativt återlämna den till föreningen om man inte ser något behov av den.

Ytterligare båtplats

För att så långt möjligt underlätta för fastighetsägare med flera båtar att i mån av plats ha fler än en båt

¹ Dock har ingen juridisk prövning gjorts. Normalt skall/bör denna typ av permanent karaktär hanteras via servitut så att det finns registrerat vid Länsstyrelsen alternativt tydliggöras i gemensamhetsanläggningens beslut.

² Vid platsbrist så har föreningen skyldighet att tillgodose medlemmarnas behov, på mest lämpliga sätt för föreningens och dess medlemmar, med hänsyn till ekonomiska och tidsmässiga aspekter.

Hamnföreskrifter för Ropnäs Samfällighetsförening gällande f r o m 2012-01-20

förtöjd vid bryggorna kan genom förmedling via hamnkaptenen, samt upprättande av ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” för den aktuella ej utnyttjade platsen, lånas av föreningen.

Förtöjningsregler

1. Båtarnas deplacement får ej överstiga tre ton. Båtar med deplacement på mer än tre ton får inte angöra samfällighetens bryggor, utan styrelsens tillstånd.
 2. Båtarna skall förtöjas under största möjliga hänsynstagande till kringliggande båtar.
 3. Förtöjningsfjädrar skall vara säkrade med vajer eller kätting.
 4. Hamnkaptенens anvisningar måste efterföljas.
 5. Vid bryggplats förtöjd båt skall ha minst två förtöjningar till både bojen och bryggan samt ligga vinkelrätt mot denna.
 6. Bojens läge och storlek skall anpassas till båtens storlek. Observera att även kätting vikten påverkar valet av boj storlek.
 7. Utlagda förtöjningsanordningar skall vara i gott skick och ligga i god ordning. Icke utnyttjade förtöjningsanordningar skall tas bort av ägaren självmant eller på uppmaning av hamnkaptен.
 - Styrelsen/hamnkaptен har dock rätt att efter kontakt med ägaren till icke utnyttjad boj/kätting ta bort sådan ifall det skapar problem för andra båt innehavare.
 8. Hamnkaptenen äger rätt att, där så är nödvändigt, föranstalta om lämpliga åtgärder för att båtarna skall vara riskfritt förtöjda.
 9. När hamnkaptenen så beslutar skall kätting och bojsten tas upp för kontroll. Underlåter medlem detta utgår skälig extra avgift för av hamnkaptenen beslutad åtgärd.
 10. Hamnkaptenen eller av samfällighetens styrelse utsedd person äger rätt att, om de finner det nödvändigt för kontroll av förtöjningarna eller av säkerhetsskäl, gå ombord på båt förtöjd vid brygga i hamnområdet.
 11. Vid användning av Y-bom enligt reglerna i dessa hamnregler gäller inte punkterna 5, 6, 7 och 9 ovan om båtägaren förtöjer båten enligt villkoren i sin båtförsäkring samt enligt övriga punkter i dessa hamnregler.
- Finns motsägelse mellan förtöjningsreglerna i båtägarens båtförsäkring och dessa hamnregler gäller villkoren i båtägarens försäkring före dessa hamnregler, dock skall båtägaren i sådant fall styrka detta med dokumentation från båtägarens försäkring.

Utrustningsbryggan

Avsedd för tillfällig förtöjning i samband med i- och urlastning av båt samt vid sjösättning och upptagning av båt. Utrustningsbryggan är inte avsedd för t.ex. badgäster.

Sjösättningsrampen

Avsedd enbart för båtar med plats vid samfällighetens bryggor. Rampen är enbart till för iläggning och upptagning av föreningsmedlemmarnas båtar. Hamnkaptenen kan i undantagsfall och mot avgift till föreningen tillåta utsocknes båtar att använda sjösättningsrampen.

Bommen

Nycklar finns hos ett flertal medlemmar. Bommen skall alltid låsas efter sjösättning eller upptagning. Nyckel kan erhållas av hamnkaptenen mot depositionsavgift 300 kr. Nyckeln går även till låset på föreningens sjösättningskärre.

Båttrailer

Samfällighetens båttrailer får endast användas av medlemmarna i föreningen för sjösättning och upptagning av medlemmarnas båtar. Trailern får enbart användas inom Ropnäsområdet. Instruktioner för handhavande finns på skylt på trailern. Trailer får inte backas så långt ut i vattnet att hjullagren hamnar i vattnet! Eventuella skador eller defekter på trailern skall anmälas omgående till Hamnkaptenen. Förening ikläders sig inget ansvar vid användningen av föreningens båttrailer. Det är upp till resp. användare att säkerställa att man har en egen gällande försäkring.

Bojekan

Bojekan får användas inom hamnområdet efter anmälan till Hamnkaptenen och skall efter användandet återställas och förtöjas väl, utombordare samt bränsletank till bojekan förvaras i Ladan då den ej används.

Sjösättning

Hamnföreskrifter för Ropnäs Samfällighetsförening gällande f r o m 2012-01-20

Sådan sköts av varje medlem. Samfälligheten har inga gemensamma dagar för sjösättning eller upptagning. Eventuell hjälp med sjösättning eller upptagning ordnas av båtägaren själv. Hamnkaptenen kan bistå med råd och i enstaka fall med hjälp.

Föreningen kan i undantagsfall bistå med sjösättning till personer som INTE tillhör Ropnäs

Samfällighetsförening (dvs vi låter andra få använda vår sjösättningsramp), med då utgår en avgift på fn. 500 kronor vid resp. tillfälle till föreningen. Det är upp till hamnkaptent/styrelseledamot att avgöra när föreningen skall tillhandha hålla denna typ av tjänst (föreningen skall dock vara restriktiv med detta). Ingen medlem får m.a.o. själv tillhandahålla denna tjänst.

Vinteruppläggning

Vinteruppläggning av mindre båtar kan efter hamnkaptens tillstånd ske på och vid parkeringsplatsen vid hamnen under perioden 1 september till 31 maj. Båten skall också märkas upp med det båtplats nummer som den tillhör eller avser att användas för. Omärkta båtar kan komma att forslas bort till lämplig plats utanför ovan angivna tidsperiod, så att de inte skapar obehag för föreningens medlemmar.

Allt material som används vid uppläggnings som t.ex. bockar och bräder skall forslas bort i samband med sjösättning och får inte förvaras vid hamnområdet.

Båtförsäkring mm

Ropnäs Samfällighetsförening ställer krav på att alla båtar, som har båtplats i hamnen eller vinter förvaras på Hamnområdet, skall vara försäkrade. (Mindre båtar kan eventuellt ingå i hemförsäkring). Båtarna skall minst vara ansvars- och brandförsäkrade. Samfällighetens funktionärer inklusive hamnkaptenen ikläder sig inte något som helst ekonomiskt ansvar vid nyttjande av hamnanläggningen för t.ex. uppläggning, upptagning, sjösättning, förtöjning samt transport eller uppallning av båtar. Samfälligheten ersätter inga saksador på båtar oberoende av orsak, inte heller vid skador förorsakade av eventuella brister i bryggorna eller i förtöjningen av dessa. Båtägaren ansvarar för att båten är förtöjd både enligt reglerna i dessa hamnregler samt enligt villkoren i båtägarens försäkring. Finns motsägelse mellan reglerna i båtägarens båtförsäkring och dessa hamnregler gäller villkoren i båtägarens försäkring före dessa hamnregler, dock skall båtägaren i detta fall styrka detta med dokumentation från båtägarens försäkring.

Y-bommar

Får efter godkännande av Hamnkaptenen användas på båtplatser avsedda för Y-bommar. Båtägaren ansvarar för att förtöjning sker enligt reglerna i dessa hamnregler och enligt båtförsäkringens villkor. Y-bommar skall förvaras på land under vintern. Y-bom skall vara försedd med Y-bomsboj vid brygg-sidan för att inte tynga ned bryggan. Andra särskilda regler som Hamnkaptenen meddelar skall följas.

Gästande båtar

Gäster på kortvarigt besök hos samfällighetens medlemmar får i mån av plats angöra föreningens bryggor. Respektive värd ansvarar för att tillstånd inhämtas från den fastighetsägare vars båtplats nyttjas. Dessa hamnregler gäller även gästande båtar och värden ansvarar gentemot samfälligheten för att dessa hamnregler följs.