

1. Öppnande av stämman

Styrelsens ordförande Håkan Nordin, hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Parentation

Stämman hedrade Hans Rahms bortgång med en stunds tystnad.

3. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen enligt styrelsens förslag

Till protokollet: Hans Bennedicks har delat ut ett förslag till regelrätt kallelse och anser att styrelsen har gjort en "medveten obstruktion" i ärendet.

4. Val av ordförande till stämman

Leif Eriksson utses att som ordförande leda stämman.

5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Peter Olsson utses av stämmans ordförande att föra stämmans protokoll.

6. Val av två justerare tillika rösträknare

Edward Biela tomt 99 och Ulla-Britt Morath tomt 47 utses att jämte stämmans ordförande justera dagens protokoll. De utses även till rösträknare.

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutar att den är utlyst i stadgeenlig ordning

8. Fastställande av röstlängd

Enligt upprättad förteckning är 37 st fastigheter representerade, varav 2 st fullmakter. Förteckningen godkänns att gälla som röstlängd.

9. Information

a) Gemensamt: Håkan informerar om att vi sedan tidigare har ett antal ärenden i Tingsrätten som ej är avslutade.

Någon person lägger ut slaktrester av älg i området. Detta är ej lämpligt då hundar kan bli sjuka. Den som gör det ombeds att lägga slaktresterna någon annanstans.

Var och en har i uppgift att regelbundet kontrollera föreningens samlingslåda efter post, speciellt vintertid. Ofta ligger brev och räkningar långa tider utan att någon hämtar dem.

Lådan har också vid flera tillfällen blivit full pga prenumerationer av tidningar som inte hämtas. För regelbunden post och tidningsprenumerationer skall egen brevlåda användas.

Styrelsen håller inte i midsommarfirandet.

Stämman beslutar att godkänna den lämnade informationen

b) Hamnen: Börje Småars informerar att alla bryggorna har klarat sig bra över vintern. En av bryggorna är förankrades bättre under städdagen. Sjösättningsrampen är förstärkt.

Bommarna har fungerat bra. Inga båt/motorstölder anmälades förra sommaren. Han betonar att det är viktigt att alla låser efter sig.

Båtvagnen ska stå mellan stationerna på den avgrusade planen. Annars går det inte att klippa gräset. Viktigt att tänka på att inte köra i hela hjulet på vagnen vid sjösättning. Då rostar hjullagren. Vid sjösättning av båtar som tillhör någon utanför föreningen debiteras en kostnad på 500kr för varje båt oavsett storlek.

Stämman beslutar att godkänna den lämnade informationen

c) Vägarna/ skogen: Börje Larsson informerar att dikesgrenar røjdes på städdag. En dålig vinter på grund av tjäle har påverkat vägarna negativt. Åtgärd av vägarna är på gång. Det var planerat att starta arbetet under maj månad.

Övriga kommentarer:

Det är viktigt att respektera hastighetsbegränsningarna på vägarna (30km).

Maj månad är ingen bra månad för väghållning då det är för torrt. Detta bör man ta hänsyn till.

Hans Bennedicks har tagit hem en broschyr hur man sköter vägar. Denna är inlämnad till styrelsen. Hans väddar till styrelsen att tillämpa dessa råd/tips.

De två senaste punkterna överlämnas till den nya styrelsen.

Stämman beslutar att godkänna den lämnade informationen.

d) Ladan/ Snickarboden: David informerar om att de målade om dörrar och foder på städdagen. Behov finns att måla ladan i framtiden.

Stämman beslutar att godkänna den lämnade informationen.

e) Badet: Ing-Britt Runsten informerar att ny sand lades ut i badet under städdagen. Det har också bytts ut ett antal rör och badstegarna är förankrade på ett bättre och säkrare sätt. Ing-

Britt informerar också om att banden sitter uppe och att de är till för att förhindra gäss och föroreningar.

Stämman beslutar att godkänna den lämnade informationen.

f) Grönomyråden: Marie tackar Björn Alm som hjälpt till med klippningen under hela förra året. I övrigt har hon inget att informera om.

Kommentarer:

En vädjan gjordes om att inte slänga ut sten på gräsområdena, lämna plastmuggar och annat skräp på badplatsen då detta kan förstöra bladen på gräsklipparen med kostnader som påföljd.

En opponering mot kommentarer i årsberättelsen om att man måste ha hundar kopplade (två år i rad). Enligt Jordbruksverket ska hundar vara kopplade mellan den 1 mars till 20 augusti, övrig tid på året har man stort ansvar, men det innebär inte att hunden måste vara kopplad.

→ Nya styrelsen får ta ställning till om meningen ska tas bort.

Fråga: Kommer det att köpas in ett nytt nät till det ena fotbollsmålet?

Svar: Marie meddelar att pga upprepande vandalisering har styrelsen beslutat att inte ersätta detta.

Stämman beslutar att godkänna den lämnade informationen och den nya styrelsen ska ta ställning till den uppkomna informationen om koppling av hundar.

g) Vattenanläggning: Håkan Nordin informerar om att vi har stora problem med vattnet. Förra helgen kom inget vatten upp och tanken var tom. Systemet har spolats rent och det har fyllts på med 10 m3 vatten från tankbil. Detta räckte dock inte särskilt länge. Idag kommer tanken att fyllas med ytterligare 10 m3. I veckan kommer vi att få hit en person som ska se över anläggningen och vad som behöver åtgärdas. Håkan meddelar att detta är ett prioriterat område som kommer att medföra extra kostnader. Styrelsen återkommer med mer info. Håkan vädjar till alla att använda vattnet sparsamt. Använd grannar som har egen brunn om det finns möjlighet. Det förbrukas också stora mängder vatten på sena kvällar och nätter. Tänk på att det är vattningsförbud och att det inte är tillåtet att fylla på pooler med föreningens vatten.

Fråga: Kan man inte åka runt och titta om det finns läckage någonstans?

Svar: Håkan informerar att detta gjorts vid ett antal tillfällen av Hannu. Huvudproblemet är dock att det inte pumpas upp något vatten i tanken.

Fråga: Hans Bennedicks frågar om styrelsen har några synpunkter på att det inte går att kontrollera om det finns läckage. Då det inte finns en tillgänglig kran från utsidan på alla fastigheter.

Svar: Föreningen ansvarar för vatten till tomtgränsen. Fastighetsägaren ansvarar från tappningsstället. Eventuella kostnader för kranar o.dyl tar fastighetsägaren själv.

Stämman beslutar att godkänna den lämnade informationen.

10. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2007

Förvaltningsberättelsen är utdelad tillsammans med kallelsen till stämman.

Ordförande Leif Eriksson går igenom den punkt för punkt.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse.

11. Föredragning av revisorernas berättelse för 2007

Christin Lindestaf föredrar revisorernas berättelse över granskning och förvaltning.

Stämman beslutar att godkänna revisorernas berättelse.

Kommentarer

Hans Bennedicks anser att revisorer ska granska verksamheten och att det finns pengar avsatta och ej bara vara siffergranskare. Hans ställer gärna upp att utbilda styrelsen.

12. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning för 2007

Håkan Nordin föredrar resultat- och balansräkning för 2007 enl. bilaga utdelad tillsammans med kallelsen till stämman. Resultatprognosen för 2007 var -19649,00kr, utfall blev -28253,43kr vilket innebär en differens på 8604,43kr. Styrelsen föreslår att underskottet bekostas av föreningens tillfälliga medel.

Beslutar Stämman enligt revisorernas förslag att fastställa resultat- och balansräkning för 2007 och att kostnaden bekostas av föreningens tillfälliga medel.

13. Beslut om resultatdisposition för 2007

Stämman beslutar enligt revisorernas förslag att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

14. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar enligt revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2007

Hans Bennedicks reserverar sig mot bokföringsdelen. Han riktar sig mot den ekonomiska redovisningen. Hans utgår från att diskussion förs vidare med Hans Morath framöver.

15. Ekonomisk prognos för 2008. Revidering av budget 2008

Håkan Nordin föreslår en revidering. Flytta kostnader för städdag från grönområden till gemensam då man arbetar på alla samfälligheter denna dag. Att öka budgeten för vägarna från 35000kr till 60000kr.

När det gäller frågan om vattenanläggningen kommer de budgeterade pengarna förmodligen inte att räcka till. Styrelsen ber därför om en möjlighet för en eventuell extra utdebitering till fastighetsägarna om det behovet uppstår.

Hans Bennedicks uppmanar styrelse att ta kontakt med EU-styrelse och söka bidrag för att bevara ladan och minska våra uppgifter för taket.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag på den ekonomiska prognosen med revidering av budgeten för 2008.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till möjlighet för en extra utdebitering vid kostnader om nödvändigt.

Stämman ger styrelsens i uppdrag att undersöka möjligheten till EU-bidrag för ladans tak.

16. Föredragning av styrelsens förslag, följt av beslut, till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift, 1800:- och oförändrad båtplatsavgift, 5000:-

Håkan nämnde att förnyelseplan nu finns med som bilaga.

Kommentarer

Det finns vissa fastigheter som har reducerat eller ingen avgift när det gäller vatten och vägar. Hans Bennedicks anser att stämman ska vara beslutande för vilka som inte ska behöva betala eller få reducerade avgifter till föreningen.

Hans Morath meddelar att det finns ett antal överenskommelser sedan 1981 med fastigheter utanför området som vi måste ta hänsyn till.

Stämman fastställde debiteringslängd med nedan justering.

Börje Karlsson 3:078, finns inte med i debiteringslängd.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att rätta till debiteringslängden ang. vattenavslutning och vägar till nästa års stämma.

17. Motioner

Fanns inga

18. Beslut om ersättning till styrelsen för nästkommande verksamhetsår

Revisorerna föreslår oförändrad ersättning, 15.000:- att fördelas inom styrelsen.

Stämman beslutar att godkänna revisorernas förslag.

19. Val av styrelseledamöter

Christer Högbäck tillsammans med valberedningen presenterar sina förslag för stämman.

Valberedningen föreslår:

Nyval ordförande för en period om 2år

Bert Fornemyr, tomt 27

Stämman beslutar enhälligt att godkänna valberedningens förslag.

Omval på 2år

Marie Körling

Omval på 1 år

Lars Adolfsson

David Strandler

Nyval på 2år

Mats Höjer

Börje Karlsson

Hans Morath

Nyval på 1år

Staffan Larsson

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag.

Kvarstår på 1år

Peter Olsson

Börje Småårs

Avgår

Håkan Nordin

Börje Larsson

Ing-Britt Runsten

20. Val av revisorer och revisorsuppleant

Valberedningen föreslår omval till revisorer på 1 år, Christin Lindestaf och Stewe Persson.

Det finns inget behov av en revisorsuppleant.

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag

21. Val av valberedning

Stämman föreslår och beslutar att Börje Larsson, Ing-Britt Runsten och Marie Ohlander ska ingå i valberedningen. Marie Olander är sammankallande.

22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Senast två veckor efter stämmomötet, finns protokollet tillgängligt på anslagstavlorna, och på hemsidan. www.ropnas.se

23. Avslutning

Avgående styrelseledamöter tackas för ett väl utfört uppdrag.

Stämmoordförande Leif Eriksson tackar alla för deltagandet och engagemanget och avslutar därmed mötet.

Vid Protokollet


Peter Olsson

Justeras


Leif Eriksson

Justeras


Edward Biela

Justeras


Ulla-Britt Morath