

Bokslut för Ropnäs Samfällighetsförening 2009-01-01 – 12-31

Resultaträkning

Ga 1, Vatten	Budget	Utfall	Differens
Intäkter			
Medlemsavgifter	52 545,00	52 545,00	0,00
Övriga intäkter	0,00	930,00	930,00
Sammanlagda intäkter	52 545,00	53 475,00	930,00
Kostnader			
Direkta kostnader			
Vattenanläggning, material		10 063,00	
Reparationer mm		31 395,00	
El		4 851,00	
Övriga tjänster		3 412,00	
Övriga kostnader		386,30	
Summa direkta kostnader	35 500,00	50 107,30	14 607,30
Gemensamma kostnader			
Styrelsearvoden		3 330,00	
Syssloman		56 660,34	*
Bokföring och revision		6 010,33	*
Lantmäteri		430,00	
Rättegångskostnader		14 051,00	*
Administrativa kostnader		3 208,50	
Försäkringar		1 956,00	
Summa gemensamma kostnader	10 800,00	85 646,17	74 846,17
Sammanlagda kostnader	46 300,00	135 753,47	89 453,47
Resultat ga 1	6 245,00	-82 278,47	-88 523,47

Istället för ett planerat överskott på 6245 kr blev resultatet för ga 1, vatten en **förlust** på 82 278,47 kr.

Orsaken är dels en oplanerad reparation, som kostade drygt 31 000 kr, och dels kostnaderna för sysslomannen som totalt uppgick till 169 981 kr för 2009 varav en tredjedel belastar varje gemensamhetsanläggning.

Bokslut för Ropnäs Samfällighetsförening 2009-01-01 – 12-31

Balansräkning

Ga 1, Vatten

Ing. Balans Förändring Utg. Balans

Tillgångar

Kassa och bank	68 794,89	-17 205,80	51 589,09
Reparations- och förnyelsefond	5 000,00	0,00	5 000,00
Summa kassa och bank	73 794,89	-17 205,80	56 589,09
Förutbetalda avgifter		2 400,00	2 400,00
Summa omsättningstillgångar	73 794,89		54 189,09

Eget kapital och skulder

Reparations- och förnyelsefond	-5 000,00	0,00	-5 000,00
Eget kapital	-68 794,89		13 483,58
Resultat		-82 278,47	
Summa eget kapital	-73 794,89		8 483,58
Skulder		62 672,67	62 672,67
Summa eget kapital och skulder	-73 794,89		-54 189,09

Germensamhetsanläggning 1, Vatten, hade vid årskiftet ett negativt eget kapital om -13 483,58 kr. Medräknat förnyelsefonden stannar kapitalet på **-8 483,58** kr. Detta underskott måste fyllas innan några andra avsättningar kan göras.

Bokslut för Ropnäs Samfällighetsförening 2009-01-01 – 12-31

Resultaträkning

Ga 2, Grönområde	Budget	Utfall	Differens
Intäkter			
Medlemsavgifter	46 980,00	46 980,00	0,00
Hyra Smedjan	17 700,00	16 500,00	-1 200,00
Övriga intäkter		3 250,00	3 250,00
Sammanlagda intäkter	64 680,00	66 730,00	2 050,00
Kostnader			
Direkta kostnader			
Ladan, El		5 210,00	
Badet		4 597,00	
Övriga grönområden		5 508,00	
Smedjan		1 900,00	
Hamn		9 894,00	
Sopor och latrin		2 140,00	
Övriga tjänster		2 130,00	
Övriga kostnader		581,80	
Summa direkta kostnader	34 100,00	31 960,80	-2 139,20
Gemensamma kostnader			
Styrelsearvoden		3 330,00	
Syssloman		56 660,34	*
Bokföring och revision		6 013,33	*
Lantmäteri		430,00	
Rättegångskostnader		14 052,00	*
Administrativa kostnader		2 608,50	
Försäkringar		1 956,00	
Summa gemensamma kostnader	24 300,00	85 050,17	60 750,17
Sammanlagda kostnader	58 400,00	117 010,97	58 610,97
Resultat ga 2	6 280,00	-50 280,97	-56 560,97

Istället för ett planerat överskott på 6280 kr blev resultatet för ga 2, grönområden en **förlust** på 50 280,97 kr.

Orsaken är dels rättegångarna, som kostade drygt 14 000 kr och dels kostnaderna för sysslomannen som totalt uppgick till 169 981 kr för 2009, varav en tredjedel belastar varje gemensamhetsanläggning.

Bokslut för Ropnäs Samfällighetsförening 2009-01-01 – 12-31

Balansräkning

Ga 2, Grönområden	Ing. Balans	Förändring	Utg. Balans
Tillgångar			
Kassa och bank	33 011,80	13 791,70	46 803,50
Förnyelsefond	65 000,00	0,00	65 000,00
Summa kassa och bank	98 011,80		111 803,50
Förutbetalda avgifter		1 400,00	1 400,00
Summa omsättningstillgångar	98 011,80		110 403,50
Eget kapital och skulder			
Reparations- och förnyelsefond	-65 000,00	0,00	-65 000,00
Eget kapital	-33 011,80		17 269,17
Resultat		-50 280,97	
Summa eget kapital	-98 011,80		-47 730,83
Skulder		62 672,67	62 672,67
Summa eget kapital och skulder	-98 011,80		-110 403,50

Germensamhetsanläggning 2, Grönområden hade vid årskiftet ett negativt eget kapital om -17 269,17 kr. Medräknat förnyelsefonden blir det dock positivt och totalt 47 730,83 kr. "Lånet" ur fonden måste nu fyllas innan andra avsättningar kan göras.

Bokslut för Ropnäs Samfällighetsförening 2009-01-01 – 12-31

Resultaträkning

Ga 3, Vägar	Budget	Utfall	Differens
Intäkter			
Medlemsavgifter	109 200,00	108 290,00	-910,00
Övriga intäkter	0,00	900,00	900,00
Sammanlagda intäkter	109 200,00	109 190,00	-10,00
Kostnader			
Direkta kostnader			
Material vägar		44 242,00	
Övriga tjänster, väghållning		50 123,00	
Övriga kostnader		1 505,80	
Summa direkta kostnader	70 000,00	95 870,80	25 870,80
Gemensamma kostnader			
Styrelsearvoden		3 330,00	
Syssloman		56 660,34	*
Bokföring och revision		6 013,33	*
Rättegångskostnader		14 051,00	
Lantmäteri		430,00	
Administrativa kostnader		2 609,50	
Försäkringar		1 955,00	
Summa gemensamma kostnader	24 300,00	85 049,17	60 749,17
Sammanlagda kostnader	94 300,00	180 919,97	86 619,97
Resultat	14 900,00	-71 729,97	-86 629,97

Istället för ett planerat överskott på 14 900 kr blev resultatet för ga 3, vägar, en **förlust** på 71 729,97 kr.

Orsaken är dels behov av extra vägunderhåll och dels kostnaderna för sysslomannen som totalt uppgick till 169 981 kr för 2009, varav en tredjedel belastar varje gemensamhetsanläggning.

Bokslut för Ropnäs Samfällighetsförening 2009-01-01 – 12-31

Balansräkning

Ga 3, Vägar

Ing. Balans Förändring Utg. Balans

Tillgångar

Kassa och bank	54 405,13	-6 256,60	48 148,53
Förnyelsefond	10 000,00	0,00	10 000,00
Summa kassa och bank	64 405,13		58 148,53
Förutbetalda avgifter		2 800,00	2 800,00
Summa omsättningstillgångar	64 405,13		55 348,53

Eget kapital och skulder

Reparations- och förnyelsefond	-10 000,00	0,00	-10 000,00
Eget kapital	-54 405,13		17 324,14
Resultat		-71 729,27	
Summa eget kapital	-64 405,13		7 324,14
Skulder		62 672,67	62 672,67
Summa eget kapital och skulder	-64 405,13		-55 348,53

Germensamhetsanläggning 3, Vägar hade vid årskiftet ett negativt eget kapital om -17 324,14 kr. Medräknat förnyelsefonden stannar kapitalet på **-7 324,14** kr. Detta underskott måste fyllas innan några andra avsättningar kan göras.

Bokslut för Ropnäs Samfällighetsförening 2009-01-01 – 12-31

Resultaträkning

Sammanlagt	Budget	Utfall	Differens
Intäkter			
Medlemsavgifter	208 725,00	207 815,00	-910,00
Övriga intäkter	17 700,00	21 580,00	3 880,00
Sammanlagda intäkter	226 425,00	229 395,00	2 970,00
Kostnader			
Ga 1, vatten	35 500,00	50 107,30	14 607,30
Ga 2, grönområden	34 100,00	31 960,80	-2 139,20
Ga 3, vägar	70 000,00	95 870,80	25 870,80
Gemensamt	59 400,00	255 745,51	196 345,51
Sammanlagda kostnader	199 000,00	433 684,41	234 684,41
Resultat	27 425,00	-204 289,41	-231 714,41

Istället för ett planerat **överskott** på **27 425 kr** blev resultatet för Ropnäs samfällighetsförening en **förlust** på **204 289,41 kr** under 2009.

Det finns flera orsaker till detta, men den allra största delen har orsakats av kostnaderna för sysslomannen, **169 981 kr**. Till detta kommer rättgångskostnader på **42 154 kr** och obudgeterade kostnader för bokföring och revision om sammanlagt **18 037 kr**.

Föreningens tillgångar är med detta i stort sett förbrukade. De var vid årsskiftet totalt endast **31 921,41 kr**, vilket är något ojämnt fördelat mellan de tre gemensamhetsanläggningarna. Endast Ga3 har ett positivt eget kapital. Frånräknat fonderna är alla negativa.

Under 2010 har det kommit ytterligare fakturor från sysslomannen på ca 170 tkr. Dessa är nu betalade, men i fortsättningen krävs ytterligare avsättningar för att åter bygga upp förnyelse- och reparationsfonder, varur pengar i praktiken har lånats. Någon avsättning till fonderna av 2009 års resultat är naturligtvis inte möjlig.

Bokslut för Ropnäs Samfällighetsförening 2009-01-01 – 12-31

Balansräkning

Sammanlagt	Ing. Balans	Förändring	Utg. Balans
Tillgångar			
Kassa	500,00	-500,00	0,00
Plusgiro	5 118,81	40 827,50	45 946,31
Bankkonto, Nordea	230 593,00	-50 000,00	180 593,00
Summa kassa och bank	236 211,81	-9 672,50	226 539,31
inklusive fonder	80 000,00	0,00	80 000,00
Förutbetalda avgifter		6 600,00	6 600,00
Summa omsättningstillgångar	236 211,81	-16 272,50	219 939,31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	-236 211,81		-31 923,40
Resultat		-204 288,41	
Summa eget kapital	-236 211,81		-31 923,40
Skulder		188 018,01	188 018,01
Summa eget kapital och skulder	-236 211,81		-219 941,41
Öresutjämning			2,10
			-219 939,31

Ropnäs 2010-04-30

Hans-Göran Isacsson

David Strandler

Stig E. Forshult

Helena Jensen

Börje Karlsson

Björn Alm