

Ropnäs Samfällighetsförening

Det är dags för årets stämma. Enligt bifogad kallelse äger den rum på pingstdagen 2010-05-23, kl 13.00 i Ladan. Ta på en tjock jacka och beväpna er med tålamod samt glöm inte **fullmakten**. Våren är fortfarande sen.

Stämman kommer i år att bli något annorlunda än tidigare stämmor bl.a. beroende på att föreningen formellt sett inte har haft någon styrelse under 2009. Endast under årets sista två månader fanns en beslutsför ledning för föreningen i form av Länsstyrelsens syssloman. Det finns sålunda ingen styrelse att ställa till svars för fjolårets verksamhet. Någon verksamhetsberättelse att ta ställning till kommer **inte** att framläggas. Däremot finns ett förlusttyngt bokslut. Tyvärr har styrelsen inte alla svar på frågor om detta.

Som alltid ska stämman ta ställning till utgifts- och inkomststat för nästkommande kalenderår. Denna präglas delvis fortfarande av stora extraordinära kostnader som föreningen haft, men successivt återgår förhållanden till mer normala. Avgiften föreslås därför **sänkt** med **600** kr för 2011 och ännu mer 2012. Samtidigt är det viktigt att förnyelsefonderna byggs upp igen, varför en på längre sikt stabil avgift torde ligga på drygt 4000 kr i dagens penningvärde. Notera att resten av **årets** avgift ska betalas med 1450 kr såväl den sista juni som sista september. Faktura kommer.

Styrelsen kommer att föreslå några **stadgeändringar**, vilka beskrivs utförligare i ett separat dokument. Helt kort rör det följande:

- § 13 Stämman föreslås till perioden 15 maj – 30 juni, men inte alltid på pingst.
- § 14 Varje fastighetsägare får själv välja mottagaradress för föreningsärenden.
- § 15 Motionstiden tidigareläggs till 31 mars, så motionerna hinner behandlas.
- § 17 De fullmakter, som de flesta fastighetsägare måste ha med sig till stämman, ska tidsbegränsas till ett kalenderår, vilket är normalt i omvärlden.
(Fullmaktsblanketten är endast avsedd att användas vid **ett** tillfälle.)
- § 18 Föreningens gemensamma verksamhet ska belasta de tre gemensamhetsanläggningar med vardera en tredjedel.

Dessutom är det **val av ny styrelse** på åtta à nio ledamöter, hälften på ett och hälften på två år, revisorer och valberedning. Hjälp gärna Einar Olander med detta. Blir styrelsen inte fulltalig så lär vi tvingas anlita en **syssloman** för några hundra tusen igen! Till sist finns också ett antal **motioner** att behandla. Eftersom motionstiden inte går ut förrän den 30/4, kommer dessa med svar att distribueras under hand.

Nya **vägs skyltar** är beställda och kommer att sättas upp inom kort och gamla tas ner. Det innebär att Bergvägen, Höjdstigen, Tallbacken, Torpvägen och Sjövägen försvinner medan Sandängsvägen och Bergklacksvägen tillkommer. De gamla tomtnumren kommer också att upphöra. Posten kräver gatu-/vägadresser från 2011.

Styrelsen avser att lägga ut en **medlemslista** på Ropnäs hemsida (för medlemmar, dvs det krävs inloggning för att komma åt listan). Den kommer att innehålla: *namn*, *adress* och *telefon* såväl hem som på Ropnäs samt *mobilnummer* och *e-postadress*. Hör av er om det är någon av dessa uppgifter som ni **inte** vill att andra medlemmar ska få tillgång till via hemsidan.

Väl mött på Ropnäs / Styrelsen

Förslag till ändring av Stadgarna för Ropnäs samfällighetsförening

Nuvarande lydelse inleds med en rubrik i VERSALER, medan de nya förslagen finns i paragrafen därunder med *det väsentliga* i den ändrade lydelsen i *kursiv stil*.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA	Ordinarie stämma skall årligen hållas under maj-juni månad i anslutning till pingst på tid och plats som styrelsen bestämmer
§ 13 Föreningsstämma	Ordinarie stämma ska årligen hållas under perioden <i>15 maj till 30 juni</i> på tid och plats som styrelsen bestämmer.
§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA	Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev. Kallelseåtgärder skall vidtagas senast tre veckor före sammanträdet.
§ 14 Kallelse till stämma	Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske genom <i>föreningsbrev</i> brev till <i>fastighetsägarnas folkbokföringsadresser eller till den adress som fastighetsägarna skriftligen begärt</i> . Till dem, som så önskar, <i>får kallelse</i> även skickas <i>enbart med e-post</i> . Kallelseåtgärder skall vidtagas senast tre veckor före sammanträdet.
§ 15 MOTIONER	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma ska vara styrelsen tillhanda <i>senast den 31 mars</i> samma år.
§ 18 STÄMMOBESL	Medlems rösträtt kan utövas genom ombud med användning av fullmakt. Ombud får företräda högst en medlem förutom sig själv. Finns flera delägare till en fastighet måste närvarande delägare förete fullmakt från de övriga.
§ 18 Stämmobeslut	Medlems rösträtt kan utövas genom ombud med användning av fullmakt. Ombud får företräda högst en medlem förutom sig själv. Finns flera delägare till en fastighet måste närvarande delägare förete fullmakt från de övriga. <i>Varje fullmakt ska vara daterad och under-tecknad och gäller under ett kalenderår.</i>
§ 19 FLERA VERKSAMHETS- GRENNAR	Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamheten som är gemensam för samfälligheten utgör
§ 19 Flera verksam- hetsgrenar	Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamheten som är gemensam för samfälligheten utgör <i>vardera en tredjedel</i> .

KALLELSE

Härmed kallas alla medlemmar i Ropnäs samfällighetsförening till

Art	Ordinarie stämma
Tid	Söndag 2010-05-23, kl 13.00
Plats	Ladan på Ropnäs 3:6, tomt 19, Ladvägen 14 (<i>nya gatuadressen</i>)
Övrigt	De handlingar som inte bifogas detta brev finns att tillgå från 2010-05-02 efter hänvändelse till styrelsens ordförande, sekreterare eller kassör samt kommer att läggas i postlådorna på Ropnäs från samma dag.

Dagordning	1	Öppnande av stämman
enl stadgan	2	Godkännande av dagordningen
	3	Val av ordförande för stämman
	4	Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
	5	Val av två justeringsmän tillika rösträknare
	6	Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
	7	Fastställande av röstlängd och godkännande av fullmakter
	8	Föredragning av bokslut för 2009
	9	Föredragning av revisorernas berättelse
	10	Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
	11	Beslut om resultatdisposition
	12	Fråga om ansvarsfrihet
	13	Föredragning av styrelsens förslag följt av beslut om avsättning till underhålls- och fönyelsefonden
	14	Föredragning av styrelsens förslag följt av beslut om utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2011
	15	Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår 2011
	16	Val av styrelseledamöter och ordförande
	17	Val av två revisorer och revisorssuppleant
	18	Val av valberedning
	19	Styrelsens förslag följt av beslut om ändring av stadgarna
	20	Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
	21	Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
	22	Avslutande av stämman

Ropnäs 2010-04-18
Styrelsen

Under punkt 20 kommer statsbidrag till vägarna att tas upp. Statsbidrag innebär emellertid att vägarna måste öppnas för **all** trafik. *SFS 1989:891*

OBS! Glöm inte att den som deltar på stämman måste ha en skriftlig **fullmakt** från övriga delägare för att kunna rösta. Man kan dessutom ha fullmakt att företräda ytterligare **en** annan fastighet.