



Information

2014-08-20

Ropnäs Samfällighetsförening

Ännu en härlig sommar på Ropnäs lider mot sitt slut. Den har som alla andra bjudit på både plus och minus, men med ett positivt sinne klarar man det mesta. Men innan vi går in på sådant vill vi först hälsa nya fastighetsägare välkomna. De är **Andreas** och **Annika Berglöf** på Enstigen 4, **Mikael** och **Nina Gillhög** på Ropnäsvägen 16 samt **Peter Sundqvist** på Midsommarvägen 3. Varmt välkomna till Ropnäs.

Stämman den 8 juni resulterade endast i en mindre ändring av styrelsen, när **Anna Rönmark** valdes in efter *Björn Alm* som ska ha ett **stort tack** för många års tjänst. Anna är välkommen i styrelsen och kommer främst att ta sig an webbsidan. Alla funktionärer med ansvarsområden finns redovisade i den bifogade listan.

Bland övriga beslut på stämman kan nämnas att styrelsen fick befogenheter att inom de gränser som bl.a. Samfällighetslagen och anläggningsbeslut bestämmer sätta upp en **vägbom** vid parkeringen för att hindra främmande bilar att ta sig ner till hamn och badplats. I detta sammanhang bör nämnas att bilkörning på stigen mellan parkeringen och sjösättningsrampen endast är tillåten vid just **sjösättning**.

Stämman bekräftade också att det är föreningens hamnkaptens som anvisar **båtplats** till dem av föreningens medlemmar som behöver detta. Alla har rätt till **en** båtplats, men inte till en speciell sådan. Hamnkaptens håller därför ett **båtplatsregister** som uppdateras efter eventuella ändringar. Registret kommer att finnas på webbsidan "www.ropnas.se" så att alla kan hålla sig informerade. Se även bilaga. Det bör också vara till hjälp om något otillbörligt sker i hamnen, såsom åverkan eller stöld, vilket ju tyvärr har inträffat. Med hjälp av registret går det lätt att informera båtägaren och därmed minimera skadan. Sådant bör vi hjälpa varandra med.

Även om risken för upptäckt är liten, är det viktigt att all skadegörelse **polis**anmäls. Det ger polisen statistik som kan hjälpa till att nysta upp stöldlikor m.fl. Däremot ska vi inte själva leka poliser och misstänka eller anklaga varandra. Det skapar bara osämja och leder ingenstans.

Flera fastighetsägare har hört av sig om **Y-bommar** i hamnen. Styrelsen är positiv till detta om de köps in privat och monteras professionellt. Detta är emellertid den enskilda båtägarens sak. Styrelsen är ändå beredd att hjälpa till med **samköp** av Y-bommar för att få ner priset samt kontrollera att monteringen sker professionellt. Det kan även bli aktuellt med någon omflyttning av båtarna, eftersom bommarna bör placeras vid de platser som ligger mellan båtbyggarna. Anmäl så fort som möjligt till hamnkaptens om ni är intresserade. Då kan detta ordnas till våren.

Tyvärr har vi haft bekymmer med **vattenanläggningen** i år. Den varma våren gjorde att vattnet kopplades på något tidigare än vanligt, vilket ställde till det, när kylan återkom med besked under maj månad och orsakade flera frostsador. Detta skapade förstås problem och kostade också pengar. Längre fram under sommaren tömdes vattentanken vid flera tillfällen och först efter genomspolning och filterbyte fungerar allt igen som vi varit vana vid. Notera emellertid att **300 liter** per fastighet och dygn egentligen är mer än vad systemet tål, om alla tar ut "sin andel". Det finns därför all anledning att vara **sparsam** och **aldrig** använda föreningens vatten för **bevattning**, biltvätt, eller för att fylla poolen. Då kan andra bli utan!

Som väl alla har sett, fick **Ladan** ett nytt **tak** i våras för nästan 300 tkr. Nu är det tätt och samfällighetens medlemmar – men bara vi och våra gäster – kan använda Ladan för olika aktiviteter. Redan har en loppmarknad ägt rum och mer händer säkerligen längre fram. Kom bara ihåg att notera i **loggboken** när ni använder Ladan.

Smedjan har varit täckt av presenning under vintern, vilket förhindrat vatten att läcka in, men tyvärr också försvårat ventilationen. Därför kommer ett enkelt plåttak att läggas på under arbetsdagen i väntan på att stämman beslutar om vad som ska ske med Smedjan i framtiden. Förslag mottas.

I början på sommaren slogs **dikesrenarna** längs Ropnäs- och Sandängsvägarna. Samma sak bör ske längs stickvägarna men detta är varje fastighetsägares uppgift. Viktigast är emellertid att sly hålls borta från dikena, vilket vi måste hjälpas åt med. Får sådant växa upp kan rötterna allvarligt **skada** vägarna.



Vägarna slits onödigt hårt av de allt för många som kör **alldeles för fort**. De är byggda för **max 30 km/h**. **Håll hastigheten!** för säkerhetens och vägarnas skull!

Samfälligheten har valt att **inte** söka **statsbidrag** till vägarna, eftersom de i så fall måste öppnas för allmän trafik. Nu är det endast Ropnäs fastighetsägare och gäster som får köra på vägarna och parkera på P-platsen. Främmande bilar får bara tillfälligt lägga till vid våra bryggor. Emellertid kan vi enligt allemansrätten inte neka någon, som kommer till fots eller cykel, att bada på Ropnäs badplats. Däremot tillåter vi **inte fiske** från badbryggan pga plycksrisken. Använd andra bryggor.

Tänk också på att det är **hundförbud** på badplatsen – även kvällstid. Att passera badplatsen med hund i koppel bör emellertid vara tillåtet och även att bada hundar vid sjösättningsrampen.



Tråkigt nog har några husdjur blivit attackerade av lösa hundar som även förorenat på andra tomter. Sådant får förstås absolut **inte** ske!

Nästa begivenhet är höstens **arbetsdag** på lördag den **4 oktober**, kl 9-15, med sedvanlig korvgrillning i halvtid. Välkomna till **parkeringen** vid Hamnen där arbetsledarna väntar. Arbetsdagen sätter även punkt för årets ropnässäsongs. Sedan stängs sommarvattnet av och sop- och latrinshämtning upphör. Glöm då inte att **stänga** egna kranar till sommarvattnet för att förhindra att ert privata vattensystem sugas tomt.



För alla fastigheter finns anmälda **kontaktpersoner** med adress och telefonnummer. Kolla att den bifogade listan är korrekt och hör av er, om något ska ändras, vare sig det gäller namn, adress, telefon eller ägare, med fördel på den bifogade blanketten. Styrelsen får inte automatiskt veta sådant. Meddela också gärna **e-postadress**, för snabbare kontakt. Då kan ni – om ni så vill – få bl.a. denna information som mail.

Väl mött på Ropnäs / Styrelsen

Kalender

Lö 27 september	Samfällighetens styrelse sammanträder
Ti 30 september	Betalningsfrist för tredje delen av årsavgiften, 1100 kr.
Lö 4 oktober	Höstens arbetsdag, kl 9-15
Ti 31 mars	Betalningsfrist för första delen av årsavgiften 2015, 1950 kr
Lö 2 maj	Vårens arbetsdag
Lö 28 maj	Samfällighetens ordinarie stämma 2015, kl 13.00 (<i>prel. tid</i>)

Bilagor

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| * Styrelselista | * Faktura på årsavgift, del 3 |
| * Lista på kontaktpersoner | * Båtplatsregister |
| * Adressblankett | |