

Ropnäs Samfällighetsförening

Nu börjar det närma sig tidpunkten för extra stämman och jag jobbar för fullt med att få fram erforderliga handlingar. Kallelsen har gått ut, till den har bifogats en information, vägbeskrivning till Kista samt karta, förslag till nya stadgar, budget och debiteringslängd. Jag har även skickat med en del informationsmaterial som kan vara bra för den nya styrelsen och för föreningens medlemmar.

Nuläget – rättegångarna

Jag kommer att informera närmare om de pågående och avslutade processerna på måndag. Jag har även gjort en sammanställning över de ärenden där domstolarna fattat beslut och hur utgången blev samt hur rättegångskostnaderna fördelades.

Mitt arbete har den senaste tiden varit inriktat på att planera för att en ny styrelse ska få arbetsro och tillgång till professionell hjälp i de frågor där det finns behov. Målet är alltså att den nya styrelsen och enskilda ledamöter inte ska behöva "ärva" och arbeta med gamla domstolsärenden utan att stället koncentrera sig på huvuduppgiften, dvs att förvalta föreningens anläggningar. Föreningen har en advokat som är mycket insatt i ärendena, han kommer att arbeta vidare om vi inte kan avsluta vårt arbete före den 22 feb.

Nya stadgar – "Bruksanvisningspaket"

Jag har i samband med kallelsen även skickat med ett förslag till nya stadgar. Lantmäteriet har efter år av erfarenhet tagit fram "standardstadgar" för samfällighetsföreningar samt anvisningar till dessa. Många föreningar övergår till dessa stadgar, men det finns inget tvång att göra det. Nu när det blir en extra stämma tänkte jag att det kunde vara bra att anta nya stadgar samtidigt, men jag har förstått att det finns önskemål i föreningen att skjuta på denna fråga. Förutom nya stadgar har jag bilagt en del information om utbildningar för styrelser. Det finns även andra utbildningar om föreningslivet som är anpassade för samfälligheter och de frågor som kan uppstå vad gäller vägar mm, bl a REV, Riksförbundet för enskilda vägar, har utbildningar för samfällighetsföreningar. Till detta avser jag att lämna över en handbok som är väldigt användbar.

Det material som jag upprättat och skickat över tillsammans med övrig dokumentation kan användas som "mall" för en ny styrelse. Följer man detta och stadgarna så bör det inte bli några problem med formalian. Skulle det ändå uppstå frågetecken så finns det många att fråga; Lantmäteriet, REV och även jag finns tillgänglig för att lotsa den nya styrelsen vidare i arbetet.

Ekonomi

Efter kontakter med föreningens bokföringsbyrå Octopussy Företagsservice AB kommer min kostnad för syssломannauppdraget att fördelas på åren 2009 och 2010. Det innebär att förslag till budget kommer att förändras, se bifogad fil. Jag uppskattar den totala kostnaden till storleksordningen 275 000 kr, men en del av kostnaden kommer att belastas 2009 år resultat. Avgiften för 2010 kommer då att minskas något. Vi har även lagt till en post för Bokföring i budgeten. Nytt förslag kommer att delas ut på stämman.

Min förhoppning är att stämman antar en budget för 2010, föreningen behöver få in pengar. Om inte stämman kan ta beslut så kommer jag såsom syssloman att debitera ut en avgift så att inte föreningen kommer att få kassabrist under våren 2010.

Föreningen kan inte debitera ut någon kostnad förrän en budget finns beslutad på stämma och jag bedömer att det tar några månader att ordna det för en ny styrelse.

Ny styrelse

Valberedningens ordförande Marie Olander har haft en tuff uppgift att hitta nya kandidater till styrelsen. Jag förstår att alla känner sig tveksamma när det finns många pågående domstolsprocesser, men som sagt, oavsett vad som händer i den frågan måste föreningens anläggningar förvaltas vidare. Att äga en fastighet i Ropnäs innebär att man är medlem i förening och att alla fastighetsägare har ett ansvar för detta. Det är svårt för mig att i förväg sia om utgången av förlikningsarbetet eller beslut i domstolar. Finns ingen möjlighet att hitta en lösning på frivillig väg, måste ärendena leva vidare och juridiken ha sin gång. Mitt förslag är då att föreningens advokat handlägger dessa mål och att de nya ledamöterna inte ska arbeta med det.

Marie behöver fortfarande flera kandidater till styrelsen och revisorer. Jag uppmanar er därför att kontakta henne så att jag kan avsluta mitt uppdrag på måndag. Blir det en fortsättning måste jag tyvärr debitera ett högre arvode jämfört med vad som ovan redovisats. Det leder i sin tur direkt till högre kostnader för medlemmarna. Marie Olanders kontaktuppgifter ser ni nedan.

Med vänliga hälsningar

Ingegerd Hedmark

tel. 070-693 7464

ingegerd.hedmark@structor.se

Valberedning

Marie Olander

tel 08-662 92 94, 070-88 057 88

eller 0176-23 23 19 (ropnäs)

marie@vagott.nu