

Ropnäs Samfällighetsförening

Idag har jag, i föreningens namn, med tingsrättens hjälp träffat ett Förlikningsavtal med Birgit och Hans Bennedicks. Syftet med avtalet är att slutligt reglera parternas mellanhavanden, ”dra ett streck” över allt gammalt som varit och se framåt med nya ögon.

Avtalets innehåll i stort:

- Parterna är överens om att ordinarie stämman 2009 och extra stämman 2009 är ogiltiga och att de beslut som är tagna vid dessa stämmor är nulliteter. Ropnäs Samfällighetsförening förbinder sig att lämna in skrivelse till TR så att ärendet som avser extrastämman 2009 kan avslutas.
- Birgit Bennedicks återkallar målet i HD, som avser stämman 2007
- Ropnäs Samfällighetsföreningen förpliktar sig att följa gällande rätt vad gäller intäkts- och utgiftsstat
- Birgit och Hans Bennedicks förbinder sig att ”dra ett streck” över alla föreningens aktiviteter och inte lämna in några nya stämningar, vare sig mot föreningen eller de personer som suttit i styrelsen eller varit revisorer. Detta gäller från 1982 till och med extra stämman i februari 2010. Skulle Birgit och Hans Bennedicks ändå väcka talan mot Ropnäs Samfällighetsförening eller mot någon förtroendevald som avser aktivitet under ovan nämnda tid ska Birgit och Hans Bennedicks till Ropnäs utge vite om 50 000 kr.
- Ropnäs samfällighetsförening förbinder sig att ta bort återstående grind på ”Sjövägen” senaste den 21 mars 2010. Vidare förbinder sig föreningen att proppa el och vatten vid ladan och montera ner anslutningar placerade vid tänkt vaktstuga senast den 30 april 2010. Birgit Bennedicks förbinder sig att återkalla ärendet i Norrtälje TR så snart grinden borttagits.

Jag, Hans Bennedicks, våra advokater och även tingsrätten har alla haft som mål att bidra konstruktivt att få ett slut på tvisterna som varit i Ropnäs. Tingsrättens fastighetsråd, Cecilia Undén, ordade ett uttryck som jag tycker passar bra i en samfällighetsförening, hon sa att det är ”tvångsförening”, dvs aktiviteten i förening regleras i lag. Det går alltså inte att göra på något annat sätt, hitta på egna regler, debitera extra avgifter, skriva avtal som strider mot det som är lagfäst etc och det är med anledning av detta som Hans Bennedicks har stämt föreningen.

Det som är utomordentligt viktigt i en samfällighetsförening är att kallelse till stämman sker på rätt sätt. Missar föreningen det så har den tappat beslutsförhet, dvs föreningen finns inte, och det är nog det som skett i Ropnäs. Kallelsen måste gå ut per brev till alla fastighetsägare, såsom stadgarna är skrivna just nu.

Målet med detta avtal, förutom att rensa bort alla domstolsärenden, är att även lämna allt gammalt bråk bakom oss och titta framåt. Föreningen behöver en nystart med nya glada krafter som med intresse för anläggningarna och området kan förvalta det vidare.

På måndag måste en ny styrelse väljas. Jag uppmanar er därför nu att kontakta Marie och meddela ert intresse till styrelsepost, revisor eller revisorssuppleant. Enligt gällande stadgar ska det vara minst 8 ledamöter och 2 revisorer samt en revisorssuppleant.

Med vänliga hälsningar

Ingegerd Hedmark
tel. 070-693 7464
ingegerd.hedmark@structor.se

Valberedning
Marie Olander
tel 08-662 92 94, 070-88 057 88
eller 0176-23 23 19 (ropnäs)
marie@vagott.nu