



Information

2012-02-13

Ropnäs Samfällighetsförening

När detta skrivs har över en månad förflutit av 2012. Vintern håller visserligen fortfarande sitt grepp om Sverige och Ropnäs, men med allt längre dagar och talgoxarnas idoga kvittrande kan vi ändå ana vårens ankomst. Vi ser fram emot ännu en fin sommarsäsong på Ropnäs. Den kan sägas börja med arbetsdagen på lördag den 28 april, kl 09.00, som också är inledningen på en långhelg t.o.m. den 1 maj på tisdag. Som vanligt finns korv och dricka vid ca kl 12 för dem som ställer upp.

Styrelsen hoppas på god uppslutning på arbetsdagen. Det är alltid trevligt att träffa både nära och mer fjärran grannar och ju mer vi hinner göra tillsammans, ju mindre extern arbetskraft tvingas vi anlita. Det sänker faktiskt årsavgiften en hel del. Arbetstid är dyrt med alla pålagor som också kostar pengar.

Annars är föreningens ekonomi rimligt stabil. Det mesta av de förluster som gjordes under 2009 och 2010 är återhämtade och fonderna fylls sakta på av fjolårets överskott för att senare användas vid en del mindre akuta men förväntade ganska stora utgifter. För 2012 är ändå årsavgiften kraftigt sänkt enligt beslut på stämman 2011. Den 31 mars ska 1850 kr betalas och sedan ytterligare 1000 kr både den 30 juni och den 30 september, totalt 3850 kr till föreningens plusgiro nr 503 66-4. Fakturor samt inbetalningskort till det första betalningstillfället bifogas.

Under 2011 har snöröjningen kostat betydligt mer än vanligt och dessutom har hydroforen bytts, men för det senare kunde sparade medel från 2010 användas. Mer ekonomisk information kommer i bokslut och förvaltningsberättelse som presenteras på årsstämman söndag den 10 juni, kl 12.00 i Ladan. Då ska också ny styrelse m.fl. väljas, eftersom mandattiden för flera förtroendevalda utgår. Ta därför gärna kontakt med valberedningen, Einar Olander eller Christer Högbeck redan nu.

Angående Ladan, så är den öppen för att användas av föreningens medlemmar. Nyckel finns hos Helena Jensen och Carina Carlsson. Eftersom föreningen har en företagsförsäkring, så är byggnader och inventarier försäkrade om än med en relativt hög självrisk. Styrelsen rekommenderar därför alla, som utnyttjar Ladan, att ha en egen hemförsäkring som komplement. Se också de regler för användning av Ladan som finns på webbsidan "<http://www.ropnas.se>". Där finns även detta brev samt en hel del annan nyttig information. Titta gärna in där då och då. Diverse kontaktuppgifter finns också på den bifogade styrelselistan.

På nätet kan man även finna en diskussionssite om Ropnäs. Den finns på adressen "<http://www.facebook.com/groups/192839190786033/>" och är arrangerad som en sluten grupp. Staffan Larsson är gruppens värd och kan ansluta den som hör av sig.

Av någon outgrundlig anledning sker fortfarande slamtömning av BDT-tankar och toalettankar mitt i värsta vintern. I år verkar det vara vecka 7 och 8 som är aktuella. Lyckligtvis är snösituationen inte lika besvärande som i fjol, men det är ändå mycket märkligt att man väljer sämsta möjliga årstid. Enligt personlig kontakt med

kommunen kan detta emellertid komma att ändras kommande år och RagnSells därmed tvingas välja ett mer lämpligt tillfälle, vilket man sannolikt kommer att ta som ursäkt för att höja taxan så smått.

Under våren kommer dikesröjning att ske längs Ropnäsvägen och Sandängsvägen, dock inte vid tomtgränser. Det senare är fastighetsägarnas ansvar. Dessutom behöver delar av Ropnäs skogsområden slyröjas, men detta kan inte ske förrän 2013, om stämman 2012 budgeterar medel för åtgärderna.

Smedjan har fortfarande ingen hyresgäst beroende på att den behöver repareras och rustas upp en hel del innan den eventuellt går att hyra ut igen; alternativt säljas. Årsstämman i juni får ta ställning hur vi ska agera.

Några entreprenörer är intresserade av att förse Ropnäs med bredband för Internet, TV, e-post och telefoni, eftersom fiberkabel redan är framdragen till Ladan. Det skulle ändå innebära en relativt stor investering, kanske 5000 kr per fastighet, och förutsätter att en majoritet av fastighetsägarna är intresserade. Styrelsen vill därför gärna veta hur stort intresset kan vara. Hör av er. Om tillräckligt många vill vara med, måste en ny gemensamhetsanläggning skapas, eventuellt med sin egen styrelse för att driva frågan vidare. Det är inget som kan ske inom nuvarande organisation.

De flesta postlådor är nu märkta med namn och nya gatunummer. Ni, som eventuellt har glömt, rekommenderas att märka era lådor, innan brevbäringen startar i början på juni. Annars kommer alltför många brev att hamna fel, vilket de ibland gör redan nu. I brevlådorna på vägen mot Stäket ligger ofta brev i månader och väntar på att någon ska hämta dem. Om ni har råkat ange er Ropnäsadress till olika företag, så hamnar post från dem där under större delen av året.

All post bör ju komma rätt, så även detta brev. Styrelsen är därför tacksam om alla fastighetsägare informerar om ändringar av adresser och äganderättsförhållanden. Sådana kommer inte föreningen automatiskt till del. En lista på kontaktpersoner bifogas. Där finns några ändringar sedan senast.

Nycklar till **övre** bommen, nr CLH 710487, tar styrelsen fortfarande gärna emot och betalar tillbaka depositionsavgiften 200 kr.

Tänk på att högsta hastighet är 30 km/h inom hela Ropnäsområdet. Höga hastigheter innebär risker på våra smala vägar och sliter dessutom onödigt mycket på dem.

Väl mött på Ropnäs / Styrelsen

Datum att lägga på minnet

- 31/3 Senaste dag för betalning av första delen av årsavgiften, 1850 kr
Senaste dag att lämna in motioner till stämman
- 28/4 Vårens arbetsdag, med start kl 09.00
- 18/5 Senaste dag att skicka ut stämmohandlingarna
- 10/6 Årsstämma i Ladan, kl 12.00
- 30/6 Senaste dag för betalning av andra delen av årsavgiften, 1000 kr
- 29/9 Höstens arbetsdag, med start kl 09.00
- 1/10 Senaste dag för betalning av sista delen av årsavgiften, 1000 kr

Styrelse för Ropnäs samfällighetsförening 2011-12

vald vid ordinarie stämma 2011-06-12

Ordförande

Hans-Göran Isacson *hamnen*
Rädisvägen 4 08 383 673, 076 877 4936 Myrstigen 5
hans-goran.isacson@ropnas.se

Sekreterare

Sofia Englund 08 646 3567, 070 533 4355 Ropnäsvägen 14
Lindängsvägen 9 141 31 Huddinge sofia.englund@ropnas.se

Kassör

Stig E. Forshult 0171 441 720, 070 531 5388 Myrstigen 13
Tistelgatan 19 745 63 Enköping stig.forshult@ropnas.se

Ledamot

Björn Alm *grönområdena, badet*
Hedvägen 3 08 646 2971, 073 227 0684, 0176 232 195 Bergklacksvägen 4
bjornalm39@hotmail.com

Ledamot

Carina Carlsson *ladan, snickarboden, badet*
Stickelbärsvägen 5, 1 tr 08 974 747, 010 458 6840 Hasselslingan 11
carina.carlsson@sktfsakassa.se

Ledamot

Helena Jensen *ladan, snickarboden, badet*
Smala gränd 11, 2 tr 0176 555 26, 070 660 1516 Granåsvägen 4
helena.jensen@ropnas.se

Ledamot

Börje Karlsson *vägarna*
Hagtornsvägen 18 0171 469 838, 070 853 0453 Enstigen 2
kran.boerje@telia.com

Ledamot

David Strandler *vattenanläggningen*
Luthagsplanaden 12A^{II} 073 619 0051, 0176 232 346 Ladvägen 9
david.strandler@ropnas.se

Revisor

Hans Bennedicks 08 918 854, 070 323 3569, 0176 232 311 Hasselslingan 15
Stamgatan 2, 2 tr 125 74 Älvsjö hans.bennedicks@comhem.se

Revisor

Bo Dahlström 08 383 065, 0176 232 467 Hasselslingan 5
Älvdalsvägen 48 A 165 75 Hässelby bo.dahlstrom@hotmail.se

Revisorssuppleant

Christin Lindestaf 08 297 201, 070 685 1863, 0176 232 585 Myrstigen 6
Mariagatan 2 172 30 Sundbyberg huggormssanering@hotmail.com

Valberedning

Einar Olander 08 662 9294, 070 783 1300, 0176 232 319 Hasselslingan 17
Smedsbacksgatan 9 115 39 Stockholm einar@vagott.nu

Christer Högbeck 08 761 4245, 070 753 1016, 0176 232 050 Hasselslingan 4
Dalkärnsleden 72 162 71 Vällingby christer.hogbeck@sbc.se

Webmaster

Staffan Larsson 08 765 8970, 072 748 1207 Sandängsvägen 11
Vesslevägen 22 181 45 Lidingö staffan.larsson@ropnas.se

Adress

Stig E. Forshult Tistelgatan 19 745 63 Enköping plusgiro 503 66-4
info@ropnas.se