



Information

2013-02-03

Ropnäs Samfällighetsförening

Välkomna till ett nytt år med en kommande skön sommar 2013. Rimligen borde den bli bättre än fjolårets, men det är inte gott att veta. Vintern kom tidigt denna säsong med rikligt med snö redan i november, då snöplogen fick vara i farten, och sedan en lång töperiod efter jul. Det senare har antagligen inneburit att den tunga snön ställt till det för både växthus och båttält. I bästa fall har inget alltför värdefullt blivit förstört. Här kan vi hjälpa varandra genom att titta till grannens stuga då och då.

Under hösten har Smedjan snyggats till en del och ny dränering lagts runt om. Hur Smedjan ska hanteras i fortsättningen får stämman besluta. Någon uthyrning blir det dock inte i år. Dessutom har kärrvägen från parkeringen till sjösättningsrampen lagts om och höjts samt försetts med en ny dikestrumma för att överleva några år till. Några uttjänta trummor har också bytts under Ropnäsvägen, Sandängsvägen och Enstigen och ett par till kommer att bytas i vår. Större delen av dikena längs Ropnäsvägen och Sandängsvägen slyröjdes under fjolåret, vilket syns på den stora rishög som ligger i vägkorsningen. Den ska naturligtvis bort i vår och sedan kommer slyröjning även att ske i några skogspartier. Sådana diken som gränsar direkt mot våra fastigheter måste emellertid var och en röja själv. Även träd ska bort ur dikena!

Allt det som nämnts ovan har kostat en hel del pengar. Inte minst vägarna är dyra. Genom att hålla ner hastigheten, **max 30 km/h** gäller i hela området, kan vi därför alla hjälpas åt att minska kostnaderna för slitage. Ändå är föreningens ekonomi numera stabil med god likviditet och fonderna börjar nå rimliga nivåer. Redan i år kan vi emellertid behöva bruka ganska mycket sparade pengar för att lägga om taket på Ladan och för att reparera Smedjan inför en eventuell kommande uthyrning, om stämman beslutar så. Även bryggorna kommer successivt att kräva upprustning och eventuellt utökning. Det senare är emellertid inte aktuellt för dagen.

Årsavgiften för 2013, **4150 kr**, är i det närmaste oförändrad sedan i fjol. Den ska betalas i tre delar med första inbetalning på 1950 kr den 2 april och sedan 1100 kr vid två tillfällen, den 1 juli och den 30 september. Eventuella påminnelser skickas (gratis) med e-post! Mer ingående ekonomisk information kommer i bokslut och förvaltningsberättelse för 2012. Dessa skickas i maj tillsammans med kallelsen till årsstämman som kommer att hållas på söndag den **9 juni, kl 13.00** i Ladan. Då sker också val av delar av styrelsen och av revisorer. Valberedningen, Christer Högbeck och Margareta Nordeman, tar gärna emot förslag på valbara personer.

Nu ser vi emellertid fram emot sommarsäsongen som börjar med **arbetsdagen**, lördagen den 27 april. Alla som kan samlas kl 9.00 på parkeringen vid hamnen för att hjälpas åt med vårstädning och annat. Ju fler som jobbar ju mindre extern hjälp behöver vi anlita. Ca kl 12 serveras korv med bröd vid badplatsen. Då bör även sommarvattnet vara påsläppt, men detta styrs helt av snö och tjällossning. Kanske blir det även loppmarknad på söndag den 28 april. Se i så fall anslagstavlorna. Men då behövs något fler intresserade än senast. Hör av er till Carina Carlsson eller Helena Jensen, om ni vill delta med ett säljbord. Föreningen ansvarar emellertid vare sig för loppmarknad eller midsommarfirande, utan här krävs på enskilda initiativ.

Som de flesta väl redan vet så delar **Posten** (och Bring) i fortsättningen inte ut post i våra brevlådor på Ropnäsområdet. Tidningar lär emellertid även i fortsättningen hamna där. Brev m.m. kommer istället att läggas i en samlingsbrevlåda på Gryta-Stäketvägen för dem som inte har egna brevlådor där. Styrelsen uppmanar därför alla att **inte** ange sin Ropnäsadress till olika myndigheter och andra. Risken är alldeles för stor att post, som skickas till Ropnäs, kommer bort.

En översyn av **hamnreglerna** har påbörjats, vilket styrelsen informerade om på stämman i fjol. Detta arbete kommer att fortsätta och om möjligt avslutas med beslut på stämman i år. Kom därför gärna med synpunkter till hamnkaptenen på detta.

För att sjösätta sin båt behöver man en **nyckel** till bommen vid sjösättningsrampen. En sådan har de flesta fastighetsägare, medan nya kan behöva kvittera ut en nyckel mot en depositionsavgift, 300 kr, om ni inte fått överta nyckeln från tidigare ägare. Nycklarna är försedda med ID-nummer CLH 710488 samt ett löpnummer. Om ni däremot har en liknande nyckel med ID-nummer CLH710487, så får ni gärna lämna in den till kassören och återfå depositionsavgiften.

Under 2012 har flera fastigheter bytt ägare. Vi hälsar sålunda följande nya ägare under sommaren/hösten välkomna i föreningen: **Malin Nordqvist**, Enstigen 7 (efter Per-Olof Godin), **Bengt Nilsson**, Sandängsvägen 7 (efter Margareta Göthe), **Jan & Lisa Pedersen**, Granåsvägen 1 (efter Hillevi & Jan Sterner), **Hans & Linda Rofors**, Enstigen 13, (efter Bert Fornemyr), **Collin Obol & Claire Micaux** (efter Eva Lundgren), Charlotte Krumlinde, Enstigen 6 (efter Mikael Iinati & Benita Laaja) och **Lena Kristoffersson**, Hasselslingan 6 (efter Arne Sembrant).

För alla fastigheter finns anmälda **kontaktpersoner** (inte alltid ägare) med adress och telefonnummer i adresslistan. Kolla gärna att denna är korrekt. Använd sedan den bifogade blanketten, om något behöver ändras, vare sig det gäller personer, adresser, telefon eller ägandeförhållanden, då styrelsen inte per automatik får tillgång till sådana uppgifter. Meddela också gärna **e-postadress**, för snabbare kontakt, om så skulle behövas. Då kan – ni som så vill – få bl.a. denna information ”via nätet” minst tre dagar tidigare än alla andra.

Ropnäs samfällighetsförening har en webbsida, ”www.ropnas.se” med en del användbar information. Inloggningsuppgifter bör alla ha fått. Hör av er om detta inte har fungerat. På nätet finns även en privat **diskussionssite** om Ropnäs. Det är en slutna Facebook-grupp, dit den som har ropnäsanknytning kan bli insläppt. Gruppen kan nås på adressen ”<http://www.facebook.com/groups/192839190786033>”.

Väl mött på Ropnäs / Styrelsen

Kalender

- 31/3 Senaste dag för inlämning av motioner 2013
- 2/4 Senaste dag för betalning av första delen av årsavgiften, 1950 kr
- 27/4 Vårens arbetsdag, med start kl 09.00 på parkeringen vid hamnen
- 23/5 Stämmohandlingarna bör ha kommit alla fastighetsägare till del
- 9/6 Årsstämma i Ladan, kl 13.00
- 1/7 Senaste dag för betalning av andra delen av årsavgiften, 1100 kr
- 28/9 Höstens arbetsdag, med start kl 09.00
- 30/9 Senaste dag för betalning av sista delen av årsavgiften, 1100 kr.

Styrelse för Ropnäs samfällighetsförening 2012-13

vald vid ordinarie stämma 2012-06-10

Ordförande

Hans-Göran Isacson	<i>hamnen</i>	
Rädisvägen 4	08 383 673, 076 877 4936	Myrstigen 5
	165 73 Hässelby	hans-goran.isacson@ropnas.se

Sekreterare

Sofia Englund	08 646 3567, 070 533 4355	Ropnäsvägen 14
Lindängsvägen 9	141 31 Huddinge	sofia.englund@ropnas.se

Kassör

Stig E. Forshult	<i>ekonomi</i>	
Tistelgatan 19	0171 441 720, 070 531 5388	Myrstigen 13
	745 63 Enköping	stig.forshult@ropnas.se

Ledamot

Björn Alm	<i>grönområdena, badet</i>	
Hedvägen 3	08 646 2971, 073 600 5662, 0176 232 195	Bergklacksvägen 4
	141 71 Segeltorp	bjornalm39@hotmail.com

Ledamot

Carina Carlsson	<i>ladan, snickarboden, badet</i>	
Stickelbärsvägen 5, 1 tr	08 974 747, 076 802 4206	Hasselslingan 11
	114 23 Stockholm	carina.carlsson@akassanvision.se

Ledamot

Helena Jensen	<i>ladan, snickarboden, badet</i>	
Smala gränd 11, 2 tr	070 660 1516	Granåsvägen 4
	761 30 Norrtälje	helena.jensen@ropnas.se

Ledamot

Börje Karlsson	<i>vägarna</i>	
Hagtornsvägen 18	0171 469 838, 070 853 0453	Enstigen 2
	745 61 Bålsta	kran.borje@bredband.net

Ledamot

David Strandler	<i>vattenanläggningen</i>	
Luthagsplanaden 12A ^{II}	073 619 0051, 0176 232 346	Ladvägen 9
	752 25 Uppsala	david.strandler@ropnas.se

Revisor

Peter Borwin	0176 206 658, 070 699 0930	
Görlaslingan 27	761 41 Norrtälje	peter.borwin@telia.com

Revisor

Bo Dahlström	08 383 065, 0176 232 467, 072 565 3035	Hasselslingan 5
Älvdalsvägen 48 A	165 75 Hässelby	bo.dahlstrom@hotmail.se

Revisorssuppleant

Per Åke Malmgren	0176 269 945, 070 715 7855	
Solö 6401	761 93 Norrtälje	

Valberedning

Christer Högbeck	08 761 4245, 070 753 1016, 0176 232 050	Hasselslingan 4
Dalkärrsleden 72	162 71 Vällingby	christer.hogbeck@sbc.se

Margareta Nordeman	08 845 454, 0176 232 341, 073 374 7074	Ladvägen 1
Sickla sjöväg 13	113 51 Stockholm	valberedning@ropnas.se

Webmaster

Staffan Larsson	08 765 8970, 072 748 1207	Sandängsvägen 11
Vesslevägen 22 – 1201	181 45 Lidingö	staffan.larsson@ropnas.se

Adress

Stig E. Forshult	Tistelgatan 19	745 63 Enköping	plusgiro 503 66-4
			info@ropnas.se