



Information

2014-02-05

Ropnäs Samfällighetsförening

Välkomna till ett ännu ett fint Ropnäsår och alldeles särskilt till nya ägarna **Erika** och **Henrik Wennberg Tejne** på Enstigen 14. För er och alla andra nya fastighetsägare följer med detta brev en del allmän Ropnäsinfo som kan vara bra att veta.

Vi hoppas alla på en skön sommar, men även i regn och rusk kan vi ha det bra tillsammans på Ropnäs om vi hjälps åt. Vintern har än så länge inte ställt till det allt för mycket, men den är inte slut än, så man kan aldrig veta. Snöplogen fick i alla fall ledigt t.o.m. trettonhelgen.

Smedjan ligger t.v. i ”malpåse” och skyddad från vådrens makter av presenning och ny dränering. El, sophämtning och försäkring är uppsagda och de löpande kostnaderna försumbara. F.n. finns inte heller resurser att rusta upp den för kanske 100 tkr, utan detta får vänta tills någon kommer med en bra idé och stämman sagt sitt.

De sista **dikestrummorna** byttes våren 2013, varför dessa nu bör hålla åtskilliga år. Det mesta av diken längs Sandängsvägen har **slyröjts** under hösten, men eftersom det hela tiden växer nytt, så kommer detta snart att behöva göras igen för att hindra rötter från att spränga sönder vägkroppen. För att skydda stickvägarna måste även deras diken röjas. Det är viktigt att detta görs men det måste varje fastighetsägare sköta själv. Skötsel av vägarna är ganska dyr, trots att grusning m.m. hålls på miniminivå. Genom att hålla **max 30 km/h**, kan vi hjälpa åt att sänka kostnaderna.

Föreningens **ekonomi** är fortsatt stabil med god likviditet och fonderna börjar sakta nå rimliga nivåer. Under 2014 kommer emellertid stora belopp att gå åt för omläggning av **ladtaket** och för reparation av **bryggornas** förankring som inte kan vänta. Höstens besiktning visade på sönderrostade kättingar och andra skador. Kolla därför även egna **bojkättingar** i vår. De håller oftast bara i högst 10 år.

Årsavgiften för 2014, **4150 kr**, är densamma som i fjol. Den ska betalas i tre delar med första inbetalning på 1950 kr den **31 mars** och sedan 1100 kr vid två tillfällen, den 30 juni och den 30 september. Eventuella påminnelser skickas (*gratis*) med e-post! Mer detaljerad information kommer i maj tillsammans med kallelsen till årsstämman som hålls söndag den **8 juni, kl 13.00** i Ladan. Då sker bl.a. val av delar av styrelsen och av revisorer. Valberedningen, Christer Högbeck, Margareta Nordeman och David Strandler, tar gärna emot förslag på valbara personer. Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den **31 mars**, för att hinna behandlas.

Innan stämman inträffar emellertid vårens arbetsdag på lördag den **26 april**, kl 9-15, med sedvanlig korvgrillning i halvtid. Välkomna till **hamnparkeringen** där arbetsledarna väntar. I bästa fall, om inte tjälen sätter stopp, är även sommarvattnet påsläppt till arbetsdagen. **Stäng** då era egna **kranar** till sommarvattnet för att hindra översvämning. Samma sak gäller när vattnet stängs på hösten.

För alla fastigheter finns anmälda **kontaktpersoner** med adress och telefonnummer. Kolla att den bifogade listan är korrekt och hör av er, om något ska ändras, vare sig det gäller namn, adress, telefon eller ägare, gärna på den bifogade blanketten. Styrelsen får inte automatiskt veta sådant. Meddela också gärna **e-postadress**, för snabbare kontakt. Då kan ni – om ni så vill – få bl.a. denna information ”via nätet”.

Väl mött på Ropnäs / Styrelsen