

Ropnäs Samfällighetsförening

En God Fortsättning på det nya året och decenniet önskar jag er alla. Nu är det nytt år och nya tag! Det har nu gått en tid sedan jag utsågs som syssloman i Ropnäs Samfällighetsförening. Arbetet har stundom varit intensivt och så gott som all tid har jag ägnat åt de pågående domstolsärendena samt att få överblick över ekonomin och budgetarbetet avseende år 2010.

Nuläget

Den 7 december 2009 var det muntlig förberedelse för de tre mål som just nu finns i Nacka Tingsrätt. Jag, föreningens advokat Mats Sjöquist, Hans Bennedicks och hans advokat Tobias Peedu arbetar nu alla för att lösa situationen på bästa sätt. Så fort vi kommit till något beslut kommer jag att informera om det.

Extra stämma

Extra stämman är planerad till den **22 februari 2010, kl 18.00**. Den kommer att hållas i Kista, adress och vägbeskrivning kommer att följa med kallelsen. Jag vill uppmana alla att komma till stämman, det är jätteviktigt att föreningen får ihop en ny styrelse så att jag kan avsluta mitt uppdrag. Kontakta gärna mig, min kollega Marie Lasku eller valberedningens sammankallande Marie Olander om Du vill vara med i styrelsen. (De namn som vi redan fått in lämnar jag vidare till Marie Olander, ni behöver inte anmäla er igen. Maries uppgifter finns längst ner i brevet).

Kallelsen

Vi jobbar just nu med att få klart alla handlingar till kallelsen. Jag kommer att redovisa en budget för 2010 och en debiteringslängd där varje fastighet kan se vad den ska betala. Kallelsen med alla handlingar kommer att läggas ut på hemsidan så snart den är klar, och även skickas ut med post till alla lagfarna ägare enligt vad som sägs i föreningens stadgar.

Ekonomi

Jag vill redan nu meddela att årsavgiften för 2010 kommer att bli högre jämfört med tidigare år. Jag kommer att redovisa det ekonomiska läget på stämman. Fakturor för avgiften kommer att skickas ut i slutet av februari och avgiften kommer att delas upp på flera fakturatillfällen. Alla förfallodatum kommer att redovisas på debiteringslängden. Ni ska alltså inte, såsom tidigare, betala in avgiften på föreningens konto utan att ha fått någon räkning. För er som redan har betalat in avgiften kommer en justering att göras i debiteringslängden.

Inträde i gemensamhetsanläggningen för vatten

Det har framkommit att det finns fastigheter inom området som fysiskt är anslutna till vattnet,

men detta har ej reglerats i förrättningen. Jag avser nu skicka ut avtal till de fastigheter som berörs så att deras rättighet blir säkrad.

Vägfrågor

Det har varit en snörik vinter så här långt, jag har fått lite rapporter från Ropnäs och jag utgår från att snöröjningen fungerat väl så att ni har kunnat komma till era fastigheter. Vi har varit i kontakt med Vägverket och en ansökan om statsbidrag för vägarna har aktiverats. För att kunna slutföra den krävs en del fakta och information samt en besiktning vid barmark. Den nya styrelsen får arbeta vidare med denna ansökan. Föreningen har även blivit medlem i REV – Riksförbundet för enskilda vägar. Via REV har föreningen bl a tillgång till juridisk rådgivning i specifika föreningsfrågor, till viss del utan kostnad.

Ja, det var det nog allt för denna gång, boka gärna in den 22:e februari i almanackan, jag hoppas vi ses då.

Med vänliga hälsningar

Ingegerd Hedmark
tel. 070-693 7464
ingegerd.hedmark@structor.se

Marie Lasku
tel. 070-693 01 56
marie.lasku@structor.se

Valberedning
Marie Olander
tel 08-662 92 94, 070-88 057 88
eller 0176-23 23 19 (ropnäs)
marie@vagott.nu