

Ropnäs Samfällighetsförening

Som de flesta av er redan vet, så beslöt stämman, söndag 2010-05-23, att ajournera sig och fortsätta förhandlingarna om fyra veckor, söndag 2010-06-20, kl 13.00 i Ladan. Redan inlämnade fullmakter gäller, men nya deltagare måste ta med sig sina undertecknade av övriga fastighetsägare.

Orsaken till ajourneringen var ett formfel genom att alla handlingar inte fanns tillgängliga i samband med att kallelsen skickades ut på Valborgsmässaafon 2010-04-30. Det viktigaste saknade dokumentet var förvaltningsberättelsen. Ett bokslut med några brister fanns visserligen tillgängligt några dagar senare, men verksamhetsberättelsen för tiden fram till 2010-10-19 delades inte ut förrän på lördag 2010-05-22. För resten av 2009 finns ingen verksamhetsberättelse skriven av sysslomannen. Ett något fyligare bokslut för de tre gemensamhetsanläggningarna bifogas nu detta informationsbrev tillsammans med en uppdaterad dagordning. Dessutom finns fakturor på resterande årsavgifter, 2 x 1450 kr till 30/6 och 30/9.

Av bokslutet framgår att föreningen totalt sett gjorde en förlust under 2009 på 204 289,41 kr. De samlade tillgångarna vid årsskiftet var endast 31 923,40 kr och eftersom fonderna tillsammans innehöll 80 000 kr vid ingången av 2009, innebär detta att verksamheten har lånat medel ur fonderna. I verkligheten hade samtliga tre gemensamhetsanläggningar, exklusive fonderna, ett negativt eget kapital vid årsskiftet. Det finns sålunda inga medel att fördela till fonderna, varför styrelsen föreslår att fonderna inte erhåller någon tilldelning ur 2009 års bokslut. Istället måste av 2010 års medel först lånen ur fonderna betalas tillbaka och därefter påfyllnad ske efter 2010 års bokslut.

Den gemensamma vattenanläggningen fungerar nu tillfredsställande. Synpunkter ska lämnas till David Strandler eller till någon annan i styrelsen men absolut **inte** direkt till vår entreprenör. Det senare gäller även andra entreprenörer eller leverantörer till föreningen.

De flesta kranar vid tomtgränserna är gamla och behöver bytas. Hör av er så försöker vi göra ett samlat inköp. Fastighetsägarna får dock betala.

Nyckel till **övre** bommen, nr CLH 710487, tar vi fortfarande emot. Stig Forshult återbetalar 200 kr så länge kontanterna räcker.

Tänk på att 30 km/h gäller inom hela Ropnäsområdet. För höga hastigheter innebär risker på våra smala vägar och sliter dessutom i onödan på vägarna.

Styrelsen avser att publicera en **medlemslista** på Ropnäs hemsida (bara för medlemmar). Den kommer att innehålla: *namn*, *adress* och *telefon* såväl hem som på Ropnäs samt *mobilnummer* och *e-postadress*. Hör av er om det är någon av dessa uppgifter som ni **inte** vill att andra medlemmar ska få tillgång till via hemsidan.

Väl mött på Ropnäs / Styrelsen