



Information

2012-05-05

Ropnäs Samfällighetsförening

Nu är det snart sommar och då hålls som vanligt Ropnäs samfällighetsförenings årliga stämma. I år äger den rum på söndag den 10 juni, kl 12.00 i Ladan. Då kommer de vanliga ärendena att behandlas. Se bifogad kallelse och andra stämmodokument. Och glöm inte fullmakterna!

Några kommentarer till stämmohandlingarna kan vara på sin plats.

- Smedjan har inte varit uthyrd under 2011 och kommer inte heller att hyras ut under 2012 på grund av sin låga standard. Vad ska vi göra med Smedjan? Ska den repareras för runt 100 tkr och sedan hyras ut eller ska vi för ca 30 tkr stycka av en tomt och sälja den? Det kanske kan inbringa 4-500 tkr, strängt taget bara för tomten. Att låta Smedjan stå som den är (och förfalla) kostar ca 5 tkr per år.
- Tyvärr har föreningen ytterligare stora kostnader framför sig inom grönområdet. Taket på Ladan behöver snarast bytas för ca 200 tkr, några av bryggsektionerna är också snart mogna för utbyte och skogen behöver gallras. Det senare är delvis påbörjat i och med att Skärgårdsskog har röjt diken utmed Ropnäsvägen, vilket gör dem lättare att sköta. Om så inte redan är gjort, så kommer allt ris som ligger i diken att tas om hand av Skärgårdsskog och hackas till flis. Diken som gränsar till tomter kommer inte att röjas, då detta är tomtägarnas ansvar.
- Inom vattenanläggningen är hydrofor och de flesta ventiler nu bytta och bör hålla många år. Däremot finns det fortfarande privata tomtgränskranar som behöver ersättas för att förhindra vattenfyllda hus, när sommarvattnet släpps på nästa vår.
- Vägunderhållet hålls på miniminivå, men kostar ändå en hel del pengar. Om alla håller hastighetsbegränsningen på 30 km/h så minskar slitaget kraftigt.
- Allt detta innebär att kostnaderna så smått börjar krypa uppåt igen 2013. Föreningen tvingas för 2013 debitera varje fastighet drygt 4000 kr, om man är med i alla gemensamhetsanläggningarna. Fakturor gällande andra och tredje betalningsperioderna bifogas.

På arbetsdagen deltog närmare 30 personer som var och en jobbade 3 à 4 h. Om varje arbetad timme värderas till minst 200 kr, så innebär detta att föreningen har sparat över 20 tkr på att slippa leja för allt jobbet. Med helst en ännu större arbetsinsats till hösten så kan varje fastighetsägare räkna hem 350–400 kr i utebliven höjning av uttaxeringen, vilket f.n. är ca 10 % av den sammanlagda årsavgiften.

Bredbandsfiber är framdragen till Ladan. Därifrån kan fibern dras vidare till alla fastigheter, vilket inte är alldeles gratis, men kommer att ge mycket snabb åtkomst till Internet, telefon, e-post och TV. Intresset har emellertid varit lågt, varför styrelsen inte tänker driva frågan vidare.

Ropnäs samfällighetsförening har fått en förfrågan om att sälja mark mellan Ropnäsvägen, Grytsjövägen och Ropnästräsket. Styrelsen avstyrker, då det kommer att innebära att en främmande ägare skulle disponera mark gränsande till några av föreningens tomter.

Om drygt en månad börjar posten att dela ut brev i våra lådor igen. Då är det viktigt att dessa är märkta med den **nya** vägadressen. De gamla tomtnumren har tjänat ut. Den som har tomtnumret kvar på lådan riskerar att posten kommer fel.

All post bör ju komma rätt, så även detta brev. Styrelsen är därför tacksam om alla fastighetsägare informerar om ändringar av adresser och äganderättsförhållanden. Sådana kommer inte föreningen automatiskt till del.

Ni som vill slippa alla papper i brevlådan, kan få stämmohandlingarna per e-post istället. Fyll då i avsedd blankett och ange vem som är fastighetens kontaktperson och dennes e-postadress.

Blanketten och en mängd annan nyttig information finns på Ropnäs samfällighetsförenings webbsida ”<http://www.ropnas.se>”. Hör av er om ni saknar inloggningsuppgifter.

På nätet kan man även finna en diskussionssite om Ropnäs. Den finns på adressen ”<http://www.facebook.com/groups/192839190786033/>” och är arrangerad som en sluten grupp. Staffan Larsson och Stig Forshult är gruppens värdar och kan ansluta den som hör av sig – förutsatt att vederbörande har ett facebookkonto.

Nycklar till **övre** f.d. bommen, nr CLH 710487, tar styrelsen fortfarande emot och betalar tillbaka depositionsavgiften 200 kr. Om någon vill ha nyckel till bommen vid sjösättningsrampen, så kostar den 300 kr. Denna nyckel går även till båttrailern.

Till sist måste styrelsen informera om att Hans Bennedicks än en gång har begärt att Länsstyrelsen ska tillsätta en syssloman. Styrelsen har naturligtvis bestridit kravet, så nu väntar vi på att Länsstyrelsen ska avgöra ärendet.

Väl mött på Ropnäs / Styrelsen

Datum att lägga på minnet

18/5 Senaste dag att skicka ut stämmohandlingarna

10/6 Årsstämma i Ladan, kl 12.00

30/6 Senaste dag för betalning av andra delen av årsavgiften, 1000 kr

29/9 Höstens arbetsdag, med start kl 09.00

1/10 Senaste dag för betalning av sista delen av årsavgiften, 1000 kr

22/6 Traditionellt midsommarfirande

Loppmarknad för föreningsmedlemmar någon gång under sommaren

De närmast ovan angivna aktiviteterna är endast till för boende på Ropnäs med gäster men de sköts utan föreningens medverkan.