

Ropnäs Samfällighetsförening

Så är styrelsearbetet igång efter en lång vinter. Föreningens syssloman Ingegerd Hedmark har emellertid skött allt löpande, så inga formella ting släpar efter. Nu går dock tiden mot vår och sommar och det finns mängder med praktiska saker som måste göras. Villkoren i förlikningsavtalet ska naturligtvis uppfyllas mm. Mer om övriga ting nedan.

Föreningen har inom kort några mycket stora utgifter att betala, varför den faktura på halva årsavgiften, sammanlagt 2900 kr, som är utskickad till alla delägare, måste betalas **snarast** möjligt. Förfallodag är den 31/3. Resterande avgift ska betalas 30/6 respektive 30/9 med vardera 1450 kr. En gemensam faktura att skickas ut efter årsstämman. Skulle någon redan ha betalat den gamla årsavgiften (3300 kr) den sista februari, så är det enklast att vänta till andra inbetalningen och då dra av 400 kr. Förhoppningsvis blir kostnaderna lägre 2011, även om också i fortsättningen såväl vägar som vatten och ladan mm kommer att kräva ytterligare investeringar.

För närvarande håller styrelsen på att gå igenom alla uppgifter som stoppade upp i höstas och prioritera bland dessa. Här har vi mycket god hjälp av den senaste styrelsen som har god koll på verkligheten och även har tagit fram en välbehövlig underhålls- och förnyelseplan som nu måste börja tillämpas. Fortsatt arbete med vattenanläggningen är högprioriterat. Preliminärt kommer det gemensamma vattnet att kopplas på lördag 24/4, om vädret tillåter. Observera att kranar och ventiler på röret i tomtgränsen är fastighetsägarens ansvar. Fastighetsägaren är även, enligt det ursprungliga köpekontraktet skyldig: *"6) att rensa och hålla vägdiken utmed tomten och trummor i dessa i gott skick."*

Högst aktuell är också omskyltning av vägarna, vilket kommer att ske under våren. Några vägar förlängs, andra vägnamn försvinner och ett par nya kommer till. Staffan Larssons utmärkta information om detta finns sedan i höstas på föreningens webbsida <http://www.ropnas.se>. Alla fastighetsägare bör därför snarast skylta om sina hus med nya nummer enligt de besked som Posten skickade ut i fjol. Dessutom måste var och en inför posutdelningssäsongen förse sin brevlåda med nya adressetiketter, t.ex. Ladvägen 14. Men ta **inte** bort tomtnumret från lådan än. I sommar fungerar både nya och gamla adresser, men från och med nästa år, gäller enbart de nya.

Som vanligt ska föreningen ha en arbets- och städdag i vår, när snön så småningom har gett med sig. Denna kommer att hållas lördag 24/4, med start kl 09.00 på parkeringsplatsen vid hamnen och avslut ca kl 15. Då hoppas vi att alla som kan ställer upp och hjälper till, trots att någon ersättning **inte** kan betalas ut. Runt kl 12 bjuder emellertid samfälligheten på grillkorv och dricka, så lite lön för mödan blir det ändå. Vi kommer också att ta fram en lista på olika aktiviteter som skall ske på arbetsdagen. Dessutom är det möjligt att pubkvällen i snickarboden vid arbetsdagens slut skulle kunna återupplivas. Denna kommer dock inte styrelsen att ansvara för, utan den sköts helt på privat initiativ liksom midsommarfirandet.

Årets ordinarie stämma kommer enligt stadgarna att äga rum på pingstdagen, söndag 23/5, kl 13.00 i Ladan. Glöm inte **fullmakten**! Mallen för fullmakt kommer också att finnas tillgänglig på hemsidan. Separat kallelse kommer att skickas till alla

fastighetsägares folkbokföringsadresser före den 1 maj. Skulle någon ägare ha sålt sin fastighet, så ska denne vidarebefordra kallelsen till den nye ägaren, samt meddela ägarbytet till styrelsen.

Den som säljer sin fastighet måste också vara medveten om att den båtplats man eventuellt disponerar **inte** automatiskt följer med. Den ska återlämnas till föreningen och den nye ägaren får ansöka om båtplats om man så önskar.

Nycklar till den tidigare borttagna övre bommen kan återlämnas och depositionsavgiften, 200 kr återfås senast den 1/8 2010. Den nedre bommen är också nedmonterad, men för sjösättning behövs nyckeln i alla fall till bommen vid rampen. Föreningens sjösättningskärra får inte användas förrän den är reparerad och aldrig utanför Ropnäs. Den kommer också att förses med lås. Hamnkaptenen har nyckel som kan lånas av föreningens medlemmar.

Den nuvarande styrelsen har endast mandattid till kommande stämma och dessutom saknas minst två ledamöter samt en revisorssuppleant. Alla föreningsfunktionärer måste sålunda väljas då för tiden fram till stämmorna 2011 resp. 2012. Valberedningen, som f.n. endast består av Einar Olander behöver allas hjälp med att vaska fram kandidater och rimligen bör också valberedningen själv förstärkas till nästa år.

På stämman måste beslut fattas om inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2011. Dessutom förbereder styrelsen några mindre stadgeändringar, bl.a. för att föreningen inte ska tvingas att hålla stämma just på pingstdagen. Förslag på nya formuleringar kommer att framgå av kallelsen. Eventuella stadgeändringar gäller emellertid inte förrän de godkänts av Lantmäteriet i Stockholms län, dvs i praktiken först inför stämman 2011.

Motioner ska lämnas in senast 30/4 2010 för att kunna behandlas på årets stämma.

I framtiden (efter stämman) skulle det vara enklare att med fastighetsägarnas medgivande skicka kallelser och informationsbrev till endast **en** kontaktperson per fastighet. Denna måste inte med nödvändighet vara formell ägare till fastigheten. Bifogat finns därför en blankett där det går att fylla i kontaktperson och adress, gärna e-postadress, dit kallelser mm ska skickas. Blanketten (kommer också att finnas tillgänglig på hemsidan) måste skrivas under av **alla** delägare och beslutet kan när som helst tas tillbaka av någon av delägarna. De som inte vill ändra något behöver naturligtvis inte lämna in någon blankett.

Bifogat detta brev finns en lista på styrelseledamöter, revisorer och valberedning samt kontaktuppgifter. Brev bör skickas till ordföranden eller om det gäller ekonomiska frågor till kassören. Det går också bra att skicka e-post till info@ropnas.se eller till enskilda styrelseledamöter enligt principen fornamn.efternamn@ropnas.se.

All information från styrelsen kommer som tidigare också att finnas på anslags-tavlan vid infarten samt på websidan, <http://www.ropnas.se>. Använd gärna den. Där finns redan bl.a. förlikningsavtalet och protokoll från den extra stämman den 22/2 samt detta brev. Hör av er till info@ropnas.se om ni ännu inte har fått inloggningsuppgifter.

Väl mött på Ropnäs
Styrelsen

Styrelse för Ropnäs samfällighetsförening

vald vid extra stämma 2010-02-22t

Ordförande

Hans-Göran Isacson 08 383 673 070-793 35 88 tomt 80
Rädisvägen 4 165 73 Hässelby hans-goran.isacson@ropnas.se

Sekreterare

Vattenanläggning
David Strandler 08 755 20 80, 073-619 00 51 tomt 14
Mörbyleden 20 182 32 Danderyd david.strandler@ropnas.se

Kassör

Stig E. Forshult 0171 441 720, 070-531 53 88 tomt 76
Tistelgatan 19 745 63 Enköping stig.forshult@ropnas.se

Ledamot

Grönområden, badet
Björn Alm 08 646 2971, 076-227 96 84 tomt 84
Hedvägen 3 141 71 Segeltorp bjorn.alm@ropnas.se

Ledamot

Vägarna, hamnen
Börje Karlsson 0171 469 838, 070-853 04 53 tomt 42
Hagtornsvägen 18 745 61 Bålsta borje.karlsson@ropnas.se

Ledamot

Grönområden, badet
Helena Jensen 0176 555 26, 070-660 15 16 tomt 86
Smala gränd 11, 2 tr 761 30 Norrtälje helenajensen@ropnas.se

Bokföring

Agneta Ericson 08-720 05 90, 070 820 0553
Octopussy Företagsservice AB
Fatburs Brunnsg. 30 118 28 Stockholm agneta.ericson@ownit.nu

Revisor

Marie Olander 08 4374 7907, 070 783 1300 tomt 60
Smedsbacksgatan 9 115 39 Stockholm marie@vagott.nu

Aukt. revisor

Jakob Tenselius 08 459 5700, 070 167 1718
BDO Nordic Stockholm AB
Box 24193 104 51 Stockholm jakob.tenselius@bdo.se

Valberedning

Einar Olander 08 662 9294, 070 783 1300 tomt 60
Smedsbacksgatan 9 115 39 Stockholm einar@vagott.nu

e-post till alla i styrelsen är också: fornamn.efternamn@ropnas.se

Adressinformation

Ropnäs samfällighetsförening

Meddelande om kontaktperson och dennes adress

Vi lagfarna ägare till nedan nämnda fastighet inom Ropnäs samfällighetsförening har gemensamt kommit överens om att till vår kontaktperson utse

Namn: _____

Adress: _____

e-post: _____ *frivilligt*

Telefon: _____

Vi föredrar att få all post till **gatuadressen** **via e-post**

Ringa in det valda alternativet

Ort: _____ Datum: _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Lagfarna ägare till

Fastigheten Gryta 3: _____ Tomt nr _____

med adressen _____ 761 75 Norrtälje