

# Ropnäs Samfällighetsförening

---

Den 17 oktober 2009 höll Ropnäs samfällighetsförening extra föreningsstämma. Efter stämman, den 19 oktober 2009, avgick samtliga i föreningens styrelse. Eftersom föreningen då saknade en beslutför styrelse förordnade Länsstyrelsen en syssloman (beslut 2009-10-27, beteckning 407-09-72497). Som syssloman utsågs jag, Ingegerd Hedmark.

En syssloman har samma befogenheter som den ordinarie styrelsen och min primära uppgift är att se till att en beslutför styrelse kommer på plats igen. Under tiden har jag hand om de mest prioriterade förvaltningsåtgärderna som uppstår i föreningen. När beslutför styrelse åter finns slutar mitt förordnande att gälla.

### Nuläget

Jag har under de senaste veckorna haft kontakt med flera medlemmar i föreningen. Jag har också varit på plats och hämtat en del material, såsom pärmar med bokföring, verifikationer och protokoll. Föreningen har en exemplarisk ordning på det material som jag tagit del av, de ansvariga har här gjort ett fantastiskt jobb!

Men det finns ju även anledningar till att styrelsen avgått och föreningen har även just nu fyra öppna domstolsärenden. Det är stämmobeslut från 2007 och 2009 (2 st) samt ett verkställighetsärende ang det grindförbud som enligt Fastighetsdomstolens dom alltså ska gälla. Jag har i veckan som gick träffat föreningens och även motpartens advokater. Vi har alla som gemensamt mål att kunna lösa dessa ärenden utan domstolsförhandling.

### Ekonomi

På stämman i juni 2009 antogs en budget och debiteringslängd för år 2010. Förfallodagen för nästa års avgift var där den 28 februari 2010, men jag vill be er att **inte betala** det belopp som beslutades vid denna stämma. Vid den extra stämma som jag planerar att hålla kommer en ny budget och debiteringslängd att presenteras. Avgiften kommer att förändras för 2010 och den kommer även att faktureras medlemmarna via utskickade räkningar/fakturor. Anledningen till att avgiften kommer att förändras är främst sysslomannens, dvs min kostnad, men jag avser även att budgetera en del poster som inte funnits med tidigare, ex poster som bokföringstjänster och extern revisor. Den uppgift jag fått av den avgående styrelsen är att även revisorerna avgått, om det är felaktigt ber jag de berörda personerna snarast kontakta mig.

### Information – Hemsida

Föreningen har en jättebra hemsida, [www.ropnas.se](http://www.ropnas.se), gå gärna in och titta där. Föreningens medlemmar kan där få tillgång medlemsinformation och hemsidan har även använts för styrelsen. Den information som jag planerar att skicka ut kommer även att läggas ut på

hemsidan, men för att kunna läsa den krävs att man fått inloggningsuppgifter. Ca hälften av föreningens medlemmar har redan inloggning till hemsidan och är Du intresserad av det så kontakta föreningens webmaster Staffan Larsson på mailadress [staffan.larsson@ropnas.com](mailto:staffan.larsson@ropnas.com) eller på telefon 070-307 12 50.

Självklart kommer information och övriga handlingar som är av väsentlig betydelse för medlemmarna att skickas ut per brev till alla.

### **Framtiden**

Att bo eller ha sin sommarstuga i ett område som Ropnäs bygger på ett samfällt åtagande och det ske genom medlemskap i en samfällighetsförening. Alla fastigheter som har del i en gemensam anläggning är medlem i föreningen vars uppgift här i Ropnäs är att förvalta vägar, vattenanläggning och grönområden. Vanligtvis är det de boende/fastighetsägarna som finns med i styrelsen. Kostnader kan hållas nere och det blir även mer effektivt om de boende tar hand om anläggningarna, de känner ju oftast sitt område. Styrelsen har i sitt uppdrag att följa Lagen om förvaltning av samfälligheter, det vanliga är också att styrelsemedlemmar får ett arvode för sitt uppdrag.

Några medlemmar har hört av sig till mig och meddelat att de kan vara med i en ny styrelse, det är glädjande tycker jag. För att få denna välskötta förening att leva vidare behövs fastighetsägarnas insatser. Jag hoppas nu att jag får fler intresseanmälningar, det krävs ingen speciell erfarenhet eller kunskap, intresset att ta hand som sitt område är gott nog. Lantmäteriet har bra utbildningar för nybildade styrelser och det är något jag kan rekommendera. Även jag kan vara med och stötta en ny styrelse under en inledningsperiod om det finns behov av det. Om Du är intresserad av att vara med så hör av Dig till mig eller min kollega Marie Lasku. Det finns även andra inom föreningen som anmält sig som kontaktpersoner i denna fråga, det är Stig E Forshult och valberedningens sammankallande Marie Olander. Det går även jättebra att anmäla sig till dem. Vi behöver ett antal ledamöter samt en revisor och en revisorssuppleant. (Kontaktuppgifter till alla personerna finns i slutet av detta brev.)

Min förhoppning är att hålla en extra stämma i början av nästa år (jan-feb) för att så snabbt som möjligt kunna få till en ny fungerande styrelse.

Och som sagt, tveka inte att höra av er till mig eller till någon annan som finns nedan, hellre många samtal än få .....

Med vänliga hälsningar

Ingegerd Hedmark  
Syssloman  
tel. 070-693 74 64  
[ingegerd.hedmark@structor.se](mailto:ingegerd.hedmark@structor.se)

Marie Lasku  
tel. 070-693 01 56  
[marie.lasku@structor.se](mailto:marie.lasku@structor.se)

Stig E Forshult  
tel 0171 441 720  
mobil 070 531 5388  
[stig.forshult@telia.com](mailto:stig.forshult@telia.com)

Valberedning  
Marie Olander  
tel 070 88 057 88 eller 0176-23 23 19  
[marie@vagott.nu](mailto:marie@vagott.nu)