

***Till samtliga fastighetsägare  
inom Ropnäs samfällighetsförening!***

Hej!

Det blev behov av ett kompletterande informationsblad. Se även informationsbladet i september 2009.

**Extra stämma för gemensamhetsanläggningen vatten 2009-10-17**

37 fastigheter deltog i den extra stämman vilket var fler än väntat. Tack alla som ställde upp trots det ruggiga vädret. Styrelsen fick mandat att teckna avtal för skötsel av vattenanläggningen enligt vad som redovisats vid den ordinarie stämman och på denna extra stämma. Styrelsen fick även mandat att använda avsatta medel för 2009 och 2010 för utbyte av komponenter i ledningssystemet respektive i pumphuset enligt de prioriteringar som visar sig behövas. Hans Bennedicks hade invändningar mot det mesta och bl.a. meddelade han att han själv "ogiltigförklarade" den extra stämman. Mötet kunde dock genomföras på ett någorlunda ordnat sätt.

Protokollet från den extra stämman finns på anslagstavlorna samt på hemsidan.

**Styrelsen avgår**

Hans Bennedicks fortsätter sina ansträngningar att skipa "rätt" och obstruera arbetet i styrelsen. Flera i styrelsen tröttnade under mötet definitivt på Hans Bennedicks agerande.

Efter att ha avslutat mötet förklarade Bert Fornemyr att han avgår. Han förklarade att styrelsen ambitiöst tagit sig an de utmaningar som samfällighetsföreningen står inför men att han har ett företag att sköta och att han varken har tid eller lust att hantera alla de problem som en enskild medlem orsakar. Hans Morath meddelade att även han avgår men att han under en mycket begränsad tid hanterar samfällighetsföreningens betalningar av redan beslutade och beställda aktiviteter. Övriga i styrelsen meddelade senare att även de avgår.

Revisorerna har meddelat att även de avgår efter att de har granskat avgående styrelsens förvaltning av samfällighetsföreningen under 2009.

Valberedningen bedömer att möjligheten att få tillräckligt med kandidater till en ny styrelse i dagsläget är liten och de avser inte att arbeta aktivt med frågan. Den som är intresserad att vara med i styrelsen kan kontakta Marie Olander på telefon 08-662 92 94, 0176- 23 23 19 eller E-post [marie@vagott.nu](mailto:marie@vagott.nu).

Normalt borde en extra stämma för att välja ny styrelse hållas så snart som möjligt. Bedömningen är dels att detta inte är lätt att genomföra vid denna tid på året och dels att det f.n. inte kommer att finnas tillräckligt med kandidater för att kunna välja ny styrelse, revisorer och valberedning.

**Vad gör avgående styrelse nu?**

Som framgår av tidigare information har styrelsen diskuterat olika alternativ och kommit fram till att det bästa alternativet hade varit att styrelsen härdade ut till nästa ordinarie stämma. Nu blev det inte så och vi kommer nu snabbt att behöva verkställa en avvecklingsplan. Nedan följer lite information om vad som hänt och kommer att hända.

- Ändringar i styrelsen skall alltid meddelas till Lantmäteriet och de har nu fått meddelande om att Ropnäs samfällighetsförening saknar styrelse och därmed även firmatecknare.
- Styrelsen har ansökt hos Länsstyrelsen om att de tillsätter en syssloman eftersom Ropnäs samfällighetsförening saknar styrelse. Om ansökan beviljas är en sysslomans första uppgift att få fram en ny beslutför styrelse. Finns ingen styrelse kan syssloman utsedd av Länsstyrelsen själv sköta alla styrelsens uppgifter. Kostnad för syssloman bestäms av Länsstyrelsen.
- Styrelsen lämnar verksamhetsberättelse inklusive ett delårsbokslut för den del av 2009 som den varit ansvarig.
- Styrelsen kommer att initiera revision av styrelsens förvaltning av samfällighetsföreningen under den del av 2009 som den suttit.
- Ta ett sista styrelsemöte för att gå igenom en checklista vi upprättat.

## Information per gemensamhetsanläggning

### Vatten

Enligt beslut på den extra stämman 2009-10-17 har avtal för påsläpp- och avstängning av sommarvattnet, regelbunden tillsyn av vattenanläggningen samt villkor vid enstaka beställningar tecknats med Peters Rör. Avtalet gäller för ett år i taget med början den 1 november 2009.

Övriga planerade aktiviteter har stoppats och den nya styrelsen får ta sig an de nya underhålls- och förnyelseplaner som tagits fram under 2008 och 2009 och som redovisats vid flera stämmor.

Den fastighetsägare som behöver anlita en rörmokare hänvisas i första hand till de olika VVS-företag som finns i Norrtäljeområdet.

### Grönområde

På städdagen lades mer grus under sjösättningsrampen för att risken för brott på rampen skall minska.

Tyvär har båttrailern körts sönder igen och ingen har rapporterat missödet. Eventuell reparation läggs på is.

Inköp av kätting till förankring av bryggorna som behandlades på den ordinarie stämman har gjorts och kätting finns tillgänglig ifall den behövs i vår.

### Vägar

Vi informerar igen om att plogning av vägarna sköts av samma entreprenör som förra året. Den som önskar plogning av den egna infarten kan kontakta entreprenören Nils Bergström i Gryta på tel. 0730-24 90 55.

Fortsatt upprustning av vägarna i vår med bl.a. påfyllnad av ytlagret enligt den redovisade underhålls- och förnyelseplanen är inte beställd. Den nya styrelsen får ta sig an detta.

Norrtälje kommun har skickat ut information om de nya adresserna till varje fastighetsägare.

Det är samfällighetsföreningens ansvar att ordna med vägskyltar och det är något nästa styrelse får ta upp på en kommande föreningsstämma. Samordning av märkning av brevlådor får även det bli en fråga för den nya styrelsen.

Ansökning om statsbidrag för vägarna som styrelsen hade påbörjat skjuts nu på framtiden.

Rörande återbetalning av depositionsavgifter för den övre grinden får en ny styrelse hantera detta. Avgående styrelse gör dock en reservation i bokslutet för detta enligt vad som redovisades på stämman i juni.

### Gemensamt

Avgående styrelse slutar att uppdatera hemsidan den sista oktober. Den kommer att vara öppen tills vidare då avgående styrelse kommer att betala nästa räkning från Webbhotellet för perioden november till januari som kommer inom kort. Följande räkningar får handläggas av den nya styrelsen. Vi hoppas den nya styrelsen ser fördelarna med hemsidan som ett utmärkt kommunikationsverktyg.

### Stämningar

Tyvär har Birgit och Hans Bennedicks hittills lyckats stämma samfällighetsföreningen avseende stämmorna 2005, 2006, 2007 och 2009 varav två domar överklagats ända upp till Högsta domstolen, polisanmält en tidigare ordförande, två gånger begärt handräckning av kronofogden och skickat in klagomål till Länsstyrelsen på cirka 100 sidor. Uppenbarligen menar Hans Bennedicks att han har "rätt" och han "vet" att han har "rätt". Det här är en olöslig ekvation och så länge Hans Bennedicks fortsätter sitt korståg för att få "rätt" kvarstår dagens helt onödiga problem. Här kommer en kort statusrapport.

### Rättegångsprocesser rörande stämmor för åren 2005-2007 samt grindförbudet.

Förhoppningsvis blir det en slutavräkning av alla rättegångsprocesser rörande stämmor t.o.m. 2007 innan nyår.

Vi tror fortfarande på att beloppen ligger inom de ramar som redovisades på stämman i juni. Samfällighetsföreningens advokat är vårt ombud och sköter detta. Avgående styrelse kommer att hantera eventuella räkningar om ingen ny styrelse eller syssloman tillsatts dock längst till 31 december 2009.

**Stämningsansökan rörande stämman 2009.**

Samfällighetsföreningen har tillbakavisat samtliga punkter i Birgit och Hans Bennedicks stämningsansökan samt gett vår advokat fullmakt att företräda Ropnäs samfällighetsförening i den fortsatta processen rörande denna stämningsansökan. Nacka tingsrätt har kallat till en förberedande muntlig förberedelse inför rätten den 7 december.

**Länsstyrelsen har fått ansökan från Bennedicks**

I september inlämnade Birgit och Hans Bennedicks en ansökan till Länsstyrelsen om tillsättning av syssloman. Ansökan är totalt på cirka 100 sidor med upplevda oförrätter sedan årtal tillbaka och avsikten är troligen att få draghjälp med att "rätta" till alla "fel" de upplever sig ha utsatts för och som Bennedicks menar att styrelserna under årens lopp negligerat. Styrelsens har yrkat på att Länsstyrelsen avslår Bennedicks' ansökan då vi inte anser att det finns laglig grund för ett beslut om syssloman baserat på vad Bennedicks anför. Styrelsens svar skickades till Länsstyrelsen den 15 oktober.

**Begäran om handräckning av kronofogden**

Birgit och Hans Bennedicks har begärt handräckning av kronofogden att ta bort en bom som de anger finns vid infarten till området och grindarna ner mot hamnen. Styrelsen har meddelat kronofogdemyndigheten att det inte finns och aldrig har funnits någon bom vid infarten till Ropnäs och att grinden ner till hamnen öppnades samma dag som styrelsen fick vetskap om att domen som återinförde grindförbudet vunnit laga kraft och att grinden monterades bort på städdagen.

Avgående styrelse lär väl få diverse skrivelser runt dessa olika ärenden innan en ny styrelse är på plats och får i så fall hantera dessa på något sätt. Just nu finns dock inga firmatecknare för samfällighetsföreningen.

**Städdagen**

23 fastigheter deltog på städdagen den 3 oktober.

**Övrigt**

Har du frågor och synpunkter till avgående styrelse kan du tills vidare använda E-postadressen [info@ropnas.se](mailto:info@ropnas.se) eller kontakta någon i den gamla styrelsen.

Med vänliga hälsningar  
Avgående styrelsen