

Ropnäs Samfällighetsförening

Ännu en sommar är på väg att ta slut. Den har måhända inte varit så varm och skön som många hade hoppats, men en sommar på Ropnäs har trots detta alltid sina glädjeämnen. Nu är det ändå dags att börja se om både egna stugor, samfällighetens fastigheter och annat inför höst och vinter. Snart stundar också höstens **arbetsdag** 2011-10-01. Då är alla välkomna till trevlig samvaro och diverse arbetsinsatser. Alla kan bidra efter egen förmåga och göra nytta på olika sätt. Korv och dricka kommer att finnas till alla som jobbar. Ett mangrant deltagande kan göra att vi slipper andra utgifter. Tid för arbetsdagen och annat framgår av den bifogade kalendern.

Det gemensamma vattnet kommer att **stängas** av rätt snart efter arbetshelgen. Därefter kommer hydroforen att bytas, troligen under oktober månad, liksom några av de kvarvarande ventilerna för att trygga vattenförsörjningen långsiktigt.

I samband med vårens arbetsdag märktes alla brevlådor om, men bara provisoriskt. De står numera, vilket alla torde ha upptäckt, i nummerordning för varje väg, då tomtnumren har spelat ut sin roll. Varje fastighetsägare måste emellertid själv märka sin brevlåda **permanent** med både namn och adress (vägamn och nr). De flesta har också gjort så, men inte alla, vilket ställer till problem för brevbäraren. Dessutom bör alla känna till att det bara är Posten som kör in på Ropnäs under sommaren, medan Bring synes lägga all Ropnäspost i (o)passande brevlådor vid Stäketvägen. De fastighetsägare, som har brevlådor där, bör därför tömma dem även under sommaren eller låsa dem. Glöm inte heller att meddela olika leverantörer era nya adresser.

Sedan förra informationsbrevet har årets stämma genomförts 2011-06-12. Då omvaldes de flesta avgående ledamöter. Några nya namn finns dock i den bifogade funktionärslistan. Brev i föreningsärenden bör skickas till ordföranden eller, om det gäller ekonomiska frågor, till kassören. Det går också bra att skicka e-post till info@ropnas.se eller för särskilda ärenden till enskilda styrelseledamöter enligt regeln fornamn.efternamn@ropnas.se. Stämmoprotokollet finns på anslagstavlor och på webbsidan och kan skickas per post till dem som önskar få det på papper. På samfällighetens **webbsida**, <http://www.ropnas.se> finns också mycket annan information, som kan vara bra att känna till, bl.a. detta infobrev. Hör av er till info@ropnas.se om ni saknar inloggningsuppgifter.

Vid stämman kunde konstateras att samfällighetens ekonomi sakta men säkert är på väg att förbättras. Likviditeten är numera tillfredsställande och fonderna kommer att fyllas på enligt Samfällighetslagens bestämmelser. Ännu är det dock aningen tidigt att slå sig till ro. Stora kostnader ligger framför oss för bl.a. underhåll av Ladan, vattenledningssystemet, bryggor, skogen mm. Trots detta ansåg styrelsen att det fanns utrymme att kraftigt **sänka** utdebiteringen för år 2012, från 5300 kr till 3850 kr, vilket också stämman röstade för. De två senaste årens mycket höga avgifter bör därför nu vara historia. Sista fjärdedelen av årets avgift, 1350 kr, ska emellertid betalas senast **2011-09-30**. Sedan dröjer det ända till 2012-03-31, innan första halvan av 2012 års avgift, 1850 kr, förfaller. Notera att styrelsen enligt Samfällighetslagen är skyldig att driva in avgiften om så blir nödvändigt.

Med detta brev bifogas en aktuell lista på **kontaktpersoner** till varje fastighet med adress och telefon. Den kommer inte att läggas ut på webbsidan, då några fastig-

hetsägare inte vill ha den spridd i digital form. Styrelsen är tacksam att få reda på ändringar av adresser och äganderättsförhållanden.

Badet är till för alla, men tyvärr inte för hundar. Enligt Hälsovårdsnämnden måste vi hålla hårt på dessa regler. Vi ber därför alla hundägare att respektera **hundförbudet** på badstranden. Det finns gott om annan plats vid t.ex. sjösättningsrampen. Dit är alla hundar välkomna. Däremot är tyvärr inte hundbajspåsar välkomna i toaletten vid badplatsen eller vid upphämningsplatsen för latrin. Då tömmer inte kommunen vår latrin, vilket ställer till stora problem.

Båtar ska ligga i **sjön** eller vinterförvaras på bockar på parkeringsplatsen. I övrigt så ska det inte ligga några båtar på land alls. De har visat sig bli tillhåll för bl.a. **orm**, vilket inte alls är trevligt nära badplatsen. Styrelsen ber därför de båtägare, som har båtar vid hamnen att ta hem dem. Kanoter kan tillfälligtvis läggas på bockar.

Fiberkabel finns framdragen till Ladan. Det skulle därför vara relativt lätt – om än inte kostnadsfritt – att förse samtliga fastigheter med **dataanslutning** med hög hastighet (vilket kan inkludera Internet, e-post, ip-telefoni och/eller ett flertal TV-kanaler). Styrelsen diskuterar f.n. förutsättningarna för att eventuellt bygga ett sådant datanät. Detta kan emellertid inte ske inom ramen för någon av de nuvarande gemensamhetsanläggningarna, utan i så fall måste en ny anläggning med bara intresserade deltagare skapas (nytt anläggningsbeslut krävs). Hör gärna av er i ärendet. Mer **information** och **intresseförfrågan** kommer under hand att skickas ut i kommande infobrev. Inga beslut kommer att fattas i frågan förrän tidigast i anslutning till en årsstämma samt när tillräckligt med information/underlag finns tillgängligt/framtaget för medlemmarna.

Detta brev går enbart per e-post till dem som begärt detta. Är det fler som vill ha sin information på detta vis, så är vi tacksamma om ni hör av er.

Slutligen vill styrelsen rikta ett **tack** till alla som hjälpt till på olika sätt under året såväl i som utom samfällighetens regi. Det gäller bl.a. midsommarfirandet, loppmarknaderna, kopiering av allt föreningstryck m.m.

Vi ses på arbetsdagen
Styrelsen

Kalender

- * 2011-09-30 Betalningsfrist för sista delen av årsavgiften för 2011, 1350 kr
- * 2011-10-01 Höstens arbetsdag, kl 9–15
- * 2011-10-22 Årets sista styrelsemöte
- * 2012-01-21 2012 års första styrelsemöte
- * 2012-03-31 Sista dag för inlämning av motioner till stämman 2012
- * 2012-03-31 2012 års andra styrelsemöte
- * 2012-03-31 Betalningsfrist för första halvan av årsavgiften för 2012, 1850 kr
- * 2012-04-28 Vårens arbetsdag, kl 9–15
- * 2012-06-10 Ordinarie stämma 2012, kl 12.00