



Information

2012-09-03

Ropnäs Samfällighetsförening

Ännu en skön Ropnässommar har förflutit. Visserligen blev den kanske inte lika varm och badvänlig som de senaste men en sommar på Ropnäs är ändå alltid något extra. Trots detta börjar det successivt bli tid att se om hus och båtar och annat inför den kommande hösten och vintern.

Någon **loppmarknad** blev det tyvärr aldrig i år på grund av brist på intresse. Men, det kan bli fler tillfällen, kanske efter vårstädningen nästa år. I så fall kommer det upp information på anslagstavlor i vår. Däremot kämpade några frivilliga med att ordna ett trevligt **midsommarfirande**. Tack alla ni som organiserade och hjälpte till.

Som förhoppningsvis de flesta har noterat har en rejäl **röjning** av diken utmed Ropnäs- och Sandängsvägarna skett under våren och sommaren. Även på vissa andra ställen kan röjning komma att ske under hand. Annars är det respektive fastighetsägars uppgift att hålla rent utmed diket mellan tomt och väg.

Närmast i tiden inträffar **arbetsdagen** på lördag den **29 september**, kl. 9-15. Då hoppas vi på god uppslutning för att få klart allt som måste göras, bl.a. krävs mycket jobb vid hamn och badplats, men även sly från vårens och sommarens dikesröjning måste städas bort. **Röjsågar** finns att låna och bensin att använda. Som vanligt finns grillkorv och dricka vid badplatsen ca kl 12 för alla som deltar i arbetet. Det är alltid trevligt att träffa både nya och gamla grannar och ju mer vi hinner göra tillsammans, desto mindre extern arbetskraft tvingas vi anlita. Det kan faktiskt sänka **årsavgiften** en hel del. Att köpa arbetstid är dyrt med alla pålagor som även de kostar pengar.

Några **nya grannar** har vi också sedan sist. **Torbjörn Malm** har övertagit Myrstigen 4 från familjen Ingelgård, på Hasselslingan 9 har Stewe Persson lämnat över till **Ulla och Lars Wallberg** och Hasselslingan 2 ägs nu av **Anna Rönmark** och **Tomas Beije** efter Fredrik Karpmyr. Välkomna allihop! Dessutom är hela **fem** fastigheter till salu, så vi kan få ytterligare nya grannar inom kort.

Sedan förra informationsbrevet i maj har årets ordinarie **stämma** genomförts under Lars-Gunnar Wallins trygga ledning. De flesta **funktionärer** omvaldes. Se bifogad lista. Numera har emellertid föreningen en professionell revisor med stor erfarenhet av samfälligheter, som vi hoppas ska ge oss handfasta råd under kommande år.

Föreningens **ekonomi** är fortfarande stabil. Vi har resurser att klara även oförutsedda utgifter och att göra det underhåll som behövs. Vägunderhållet tenderar emellertid att bli allt dyrare, varför vi vädjar till alla att ta det lugnt. Hög **hastighet** sliter, kostar och skapar onödiga risker. Sedan är det bara en tidsfråga innan ladtaket behöver läggas om för kanske ett par hundra tusen. Enligt beslut på stämman kommer Smedjan dessutom att nödtorftigt rustas upp för att inte förfalla ännu mer. Här passar vi samtidigt på att påminna om att årets sista **medlemsavgift**, 1000 kr, som ska betalas senast **den 1 oktober** för er som är delägare i alla tre gemensamhetsanläggningarna. Förse gärna styrelsen med era e-postadresser. Då kan vi skicka påminnelser snabbt och billigt och slipper lägga på kostnader för brev och krav.

Nuvarande **hamnregler** och båtplatskontrakt är gamla och därmed inte helt i enlighet med bl.a. Samfällighetslagen. Här behövs viss redigering och troligen även omDispositionering av båtplatserna, vilket styrelsen informerade om vid stämman i juni. Under hand kommer förslag på uppdaterade regler m.m. att presenteras och underställas stämman 2013 för beslut. Kontakta gärna hamnkaptenen, H-G Isacson, om ni har synpunkter på detta. Överblivna övre **bomnycklar** tar styrelsen fortfarande emot och återbetalar depositionsavgiften, 200 kr. Hör av er till kassören.

Enligt hälsovårdsmyndigheterna ska alla badplatser vara **hundfria**. Därför de nya skyltarna. Styrelsen tänker dock inte hindra några hundar att passera i kanten på badområdet.

På förekommen anledning måste vi också påminna om att det råder generellt **eldningsförbud** inom Ropnäs, som är detaljplanlagt område, under tiden 1/4–30/9 med undantag för Valborgsmäss. Detta gäller även i tunna och om det regnar.

Posten har informerat oss om att man från 2013 inte längre kommer att dela ut någon post på Ropnäs. All post kommer istället att läggas i en samlingsbrevlåda vid Gryta-Stäketvägen, där redan permanentboende och några andra har sina brevlådor. Däremot är det knappast meningsfullt att flytta alla brevlådor dit. Det är bättre att se till att man helt enkelt inte får någon post till Ropnäs förutom dagstidningar. Tyvärr är risken alldeles för stor att den komma bort, inte minst som många brevlådor fortfarande är dåligt märkta. Styrelsen kommer att ta upp frågan med Posten för att se hur vi på mest praktiska sätt anpassar oss till den nya situationen.

All post bör ju komma rätt, så även detta brev. Styrelsen är därför tacksam om alla fastighetsägare informerar om ändringar av adresser och **ägenderättsförhållanden**. Sådana kommer inte föreningen automatiskt till del. En lista på kontaktpersoner bifogas. Där finns några ändringar sedan senast. **Kolla** gärna era egna uppgifter.

Skulle ägarna till någon fastighet vilja utse en ny **kontaktperson** eller byta, så är det bara att fylla i en ny skriftlig förbindelse. Varje kontaktperson har sedan ansvar för att informera övriga ägare till fastigheten. En mall för att anmäla kontaktperson finns på föreningens webbsida, "www.ropnas.se". Hör av er om ni har tappat bort era inloggningsuppgifter. Mallen kan även erhållas från styrelsen vid behov. På samma mall kan man avsäga sig skriftlig information m.m. och istället få all sådan via **e-post**, vilket hittills ett tjugotal fastighetsägare har gjort.

På nätet kan man även finna en **diskussionssite** om Ropnäs. Den finns på adressen "http://www.facebook.com/groups/192839190786033" och är arrangerad som en sluten grupp. Staffan Larsson är gruppens värd och kan ansluta den som hör av sig.

Väl mött på Ropnäs / Styrelsen

Kalender

- 29/9 Höstens arbetsdag, med start kl 09.00 vid parkeringen vid hamnen
- 1/10 Senaste dag för betalning av sista delen av årsavgiften, 1000 kr
- 31/3 Senaste dag för betalning av första "halvan" av avgiften för 2013, 1950 kr.
- 27/4 Vårens arbetsdag
- 1/6 2013 års ordinarie stämma
- 30/6 Senaste dag för betalning av andra delen av 2013 års avgift, 1100 kr.

Styrelse för Ropnäs samfällighetsförening 2012-13

vald vid ordinarie stämma 2012-06-10

Ordförande

Hans-Göran Isacson
Rädisvägen 4

hamnen

08 383 673, 076 877 4936
165 73 Hässelby

Myrstigen 5
hans-goran.isacson@ropnas.se

Sekreterare

Sofia Englund
Lindängsvägen 9

08 646 3567, 070 533 4355
141 31 Huddinge

Ropnäsvägen 14
sofia.englund@ropnas.se

Kassör

Stig E. Forshult
Tistelgatan 19

ekonomi

0171 441 720, 070 531 5388
745 63 Enköping

Myrstigen 13
stig.forshult@ropnas.se

Ledamot

Björn Alm
Hedvägen 3

grönområdena, badet

08 646 2971, 073 227 0684, 0176 232 195
141 71 Segeltorp

Bergklacksvägen 4
bjornalm39@hotmail.com

Ledamot

Carina Carlsson
Stickelbärsvägen 5, 1 tr

ladan, snickarboden, badet

08 974 747, 010 458 6840
114 23 Stockholm

Hasselslingan 11
carina.carlsson@akassanvision.se

Ledamot

Helena Jensen
Smala gränd 11, 2 tr

ladan, snickarboden, badet

0176 555 26, 070 660 1516
761 30 Norrtälje

Granåsvägen 4
helena.jensen@ropnas.se

Ledamot

Börje Karlsson
Hagtornsvägen 18

vägarna

0171 469 838, 070 853 0453
745 61 Bålsta

Enstigen 2
kran.borje@bredband.net

Ledamot

David Strandler
Luthagsplanaden 12A^{II}

vattenanläggningen

073 619 0051, 0176 232 346
752 25 Uppsala

Ladvägen 9
david.strandler@ropnas.se

Revisor

Peter Borwin
Görlaslingan 27

godkänd revisor

0176 206 658, 070 699 0930
761 41 Norrtälje

peter.borwin@telia.com

Revisor

Bo Dahlström
Älvdalsvägen 48 A

förtroendevald revisor

08 383 065, 0176 232 467
165 75 Hässelby

Hasselslingan 5
bo.dahlstrom@hotmail.se

Revisorssuppleant

Per Åke Malmgren
Solö 6401

godkänd revisor

0176 269 945, 070 715 7855
761 93 Norrtälje

Valberedning

Christer Högbeck
Dalkärrsleden 72

sammankallande

08 761 4245, 070 753 1016, 0176 232 050
162 71 Vällingby

Hasselslingan 4
christer.hogbeck@bostadsrattarna.se

Margareta Nordeman
Sickla sjöväg 13

08 845 454, 0176 232 341, 070 630 8757
113 51 Stockholm

Ladvägen 1
valberedning@ropnas.se

Webmaster

Staffan Larsson
Vesslevägen 22 – 1201

08 765 8970, 072 748 1207
181 45 Lidingö

Sandängsvägen 11
staffan.larsson@ropnas.se

Adress

Stig E. Forshult

Tistelgatan 19 745 63 Enköping

plusgiro 503 66-4
info@ropnas.se