

KALLELSE

Härmed kallas alla medlemmar i Ropnäs samfällighetsförening till

Art Den åter upptagna ordinarie stämman
Tid Söndag 2010-06-20, kl 13.00
Plats Ladan på Ropnäs 3:6, tomt 19, Ladvägen 14 (*nya gatuadressen*)
Övrigt De i § 13 i stadgar angivna handlingarna har utskickats till samtliga fastighetsägare. De kan även erhållas efter hänvändelse till styrelsens ordförande, sekreterare eller kassör. Detta gäller också övriga stämmohandlingar.

- Dagordning
enl stadgan
- 1 Öppnande
 - 2 Godkännande av dagordningen
 - 3 Val av ordförande för stämman
 - 4 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
 - 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
 - 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
 - 7 Fastställande av röstlängd
 - 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - 9 Föredragning av revisorernas berättelse
 - 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 - 11 Beslut om resultatdisposition
 - 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
 - 13 Föredragning av styrelsens förslag följt av beslut om avsättning till underhålls- och förnyelsefonden.
 - 14 Föredragning av styrelsens förslag, följt av beslut om utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 15 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 - 16 Val av styrelseledamöter och ordförande
 - 17 Val av två revisorer och revisorssuppleant
 - 18 Val av valberedning
 - 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - 20 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
 - 21 Avslutande av stämman

Ropnäs 2010-05-24

Styrelsen

Under punkt 11 kommer styrelsen att föreslå att förlusten om sammanlagt 204 289,41 förs i ny räkning inom respektive gemensamhetsanläggning.

Eftersom föreningen gick med en förlust om 204 289,41 kr 2009 kommer styrelsen att under punkt 14 föreslå att inga pengar avsätts till underhålls- och förnyelsefonderna.

Under punkt 19 kommer bl.a. frågan om statsbidrag till vägarna att tas upp.

Nya deltagare måste ha fullmakt från övriga delägare.

Förslag till ändring av Stadgarna för Ropnäs samfällighetsförening

Nuvarande lydelse inleds med en rubrik i VERSALER, medan de nya förslagen finns i paragrafen därunder med *det väsentliga* i den ändrade lydelsen i *kursiv stil*.

§ 13 FÖRENINGSS
STÄMMA Ordinarie stämma skall årligen hållas under maj-juni månad i anslutning till pingst på tid och plats som styrelsen bestämmer

§ 13
Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas under perioden *15 maj till 30 juni* på tid och plats som styrelsen bestämmer.

§ 14 KALLELSE
TILL STÄMMA Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev. Kallelseåtgärder skall vidtagas senast tre veckor före sammanträdet.

§ 14
Kallelse till
stämma Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske genom *föreningsbrev* brev till *fastighetsägarnas folkbokföringsadresser eller till den adress som fastighetsägarna skriftligen begärt*. Till dem, som så önskar, *får kallelse* även skickas *enbart med e-post*. Kallelseåtgärder skall vidtagas senast tre veckor före sammanträdet.

§ 15 MOTIONER Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

§ 15
Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma ska vara styrelsen tillhanda *senast den 31 mars* samma år.

§ 19 FLERA
VERKSAMHETS-
GRENAR Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamheten som är gemensam för samfälligheten utgör

§ 19
Flera verksam-
hetsgrenar Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamheten som är gemensam för samfälligheten utgör *vardera en tredjedel*.

Ropnäs Samfällighetsförening

Som de flesta av er redan vet, så beslöt stämman, söndag 2010-05-23, att ajournera sig och fortsätta förhandlingarna om fyra veckor, söndag 2010-06-20, kl 13.00 i Ladan. Redan inlämnade fullmakter gäller, men nya deltagare måste ta med sig sina undertecknade av övriga fastighetsägare.

Orsaken till ajourneringen var ett formfel genom att alla handlingar inte fanns tillgängliga i samband med att kallelsen skickades ut på Valborgsmässoafton 2010-04-30. Det viktigaste saknade dokumentet var förvaltningsberättelsen. Ett bokslut med några brister fanns visserligen tillgängligt några dagar senare, men verksamhetsberättelsen för tiden fram till 2010-10-19 delades inte ut förrän på lördag 2010-05-22. För resten av 2009 finns ingen verksamhetsberättelse skriven av sysslomannen. Ett något fylligare bokslut för de tre gemensamhetsanläggningarna bifogas nu detta informationsbrev tillsammans med en uppdaterad dagordning. Dessutom finns fakturor på resterande årsavgifter, 2 x 1450 kr till 30/6 och 30/9.

Av bokslutet framgår att föreningen totalt sett gjorde en förlust under 2009 på 204 289,41 kr. De samlade tillgångarna vid årsskiftet var endast 31 923,40 kr och eftersom fonderna tillsammans innehöll 80 000 kr vid ingången av 2009, innebär detta att verksamheten har lånat medel ur fonderna. I verkligheten hade samtliga tre gemensamhetsanläggningar, exklusive fonderna, ett negativt eget kapital vid årsskiftet. Det finns sålunda inga medel att fördela till fonderna, varför styrelsen föreslår att fonderna inte erhåller någon tilldelning ur 2009 års bokslut. Istället måste av 2010 års medel först lånen ur fonderna betalas tillbaka och därefter påfyllnad ske efter 2010 års bokslut.

Den gemensamma vattenanläggningen fungerar nu tillfredsställande. Synpunkter ska lämnas till David Strandler eller till någon annan i styrelsen men absolut **inte** direkt till vår entreprenör. Det senare gäller även andra entreprenörer eller leverantörer till föreningen.

De flesta kranar vid tomtgränserna är gamla och behöver bytas. Hör av er så försöker vi göra ett samlat inköp. Fastighetsägarna får dock betala.

Nyckel till **övre** bommen, nr CLH 710487, tar vi fortfarande emot. Stig Forshult återbetalar 200 kr så länge kontanterna räcker.

Tänk på att 30 km/h gäller inom hela Ropnäsområdet. För höga hastigheter innebär risker på våra smala vägar och sliter dessutom i onödan på vägarna.

Styrelsen avser att publicera en **medlemslista** på Ropnäs hemsida (bara för medlemmar). Den kommer att innehålla: *namn*, *adress* och *telefon* såväl hem som på Ropnäs samt *mobilnummer* och *e-postadress*. Hör av er om det är någon av dessa uppgifter som ni **inte** vill att andra medlemmar ska få tillgång till via hemsidan.

Väl mött på Ropnäs / Styrelsen

Ropnäs Samfällighetsförening

FULLMAKT

Fullmakt för _____
att föra vår talan och avge röst å våra vägnar vid ordinarie / extra stämma
med Ropnäs samfällighetsförening ____-dagen 20____-____-____

_____ 20 ____-____-____
Ort

_____ <i>Namn 1</i>	_____ <i>Namn 2</i>	_____ <i>Namn 3</i>
_____ <i>Adress 1</i>	_____ <i>Adress 2</i>	_____ <i>Adress 3</i>
_____ <i>Postadress 1</i>	_____ <i>Postadress 2</i>	_____ <i>Postadress 3</i>
_____ <i>Telefon 1</i>	_____ <i>Telefon 2</i>	_____ <i>Telefon 3</i>

Lagfarna ägare till fastigheten Gryta 3:_____, var och en med 1/____-del.