

ROPNÄS *fritidsområde*

ligger vid Björköfjärden i Roslagen, endast 2,5 mil från Norrtälje.

ROSLAGSBRO SOCKEN · NORRTÄLJE KOMMUN



På Ropnäs är naturen mjuk och omväxlande med stränder och ängar, hagmarker och skogar. Sandängsfjärden och Gillviken har genom Löö-sundet god kontakt med de större vattnen i Björköfjärden.



Magnus Idar AB

Kungälv 17, 111 42 STOCKHOLM Tel. 08/14 08 75, 24 32 95
Uttäljning och försäljningskontor vid Frötuna kyrka,
NORRTÄLJE Tel. 0176/170 30

ROPNÄS

Belägenhet

Ropnäs ligger vid Björköfjärden ca 2,5 mil från Norrtälje och ca 10 mil från Stockholm.

Tomtstorlek

Tomternas arealer varierar mellan 1.800–2.400 m².

Skalhus

Ett antal tomter kommer att bebyggas med s.k. skalhus i varierande storlekar och utförande. Ett skalhus består i korta drag av grund, ytterväggar med fönster och dörrar samt yttertak.

Byggnadsplanebestämmelser

Av bestämmelserna framgår bl.a. att högst 120 m² får bebyggas varav för huvudbyggnad 80 m² och uthus 40 m². Vind får ej inredas.

Anläggningar

Vägarna består av huvudvägar och kvartersvägar med en bredd av 3 – 3,5 m.

Infart till varje tomt, samt en parkeringsplats anläggs.

Sommarvattenledning är framdragen till varje tomt. Vintertappställe (se karta!)

El drages till stolpe i eller i närheten av tomtgräns. Anslutningsavgiften och kostnaden för mätarskåp är erlagd genom säljaren. Kabel från stolpe beställs och bekostas av köparen.

Bad i ordningställes med sandstrand.

Bollplan och gångstigar (se karta!).

Båthamn. Mot erläggandet av en inträdesavgift motsvarande anläggningskostnaden för 2,5 m bred båtplats f.n. 1000:- anvisas plats för tomtköparna. Anmälan sker till tomtägareföreningens båtsektion.

Renhållning

Inom Norrtälje kommun gäller fastställd hälsovårdsordning, vilken måste följas av tomtköparna.

Service

Affär finns i Söderby och i Nysättra.

Föreningar

För att tillvarata köparnas gemensamma intressen bildas dels en tomtägareförening, vilken bl.a. skall handha skötseln av grönområden med bad, båthamn m.m. samt vattenanläggning dels en vägförening för skötseln av vägar och parkeringsplatser. Varje fastighet deltar med en andel i underhållskostnaderna.

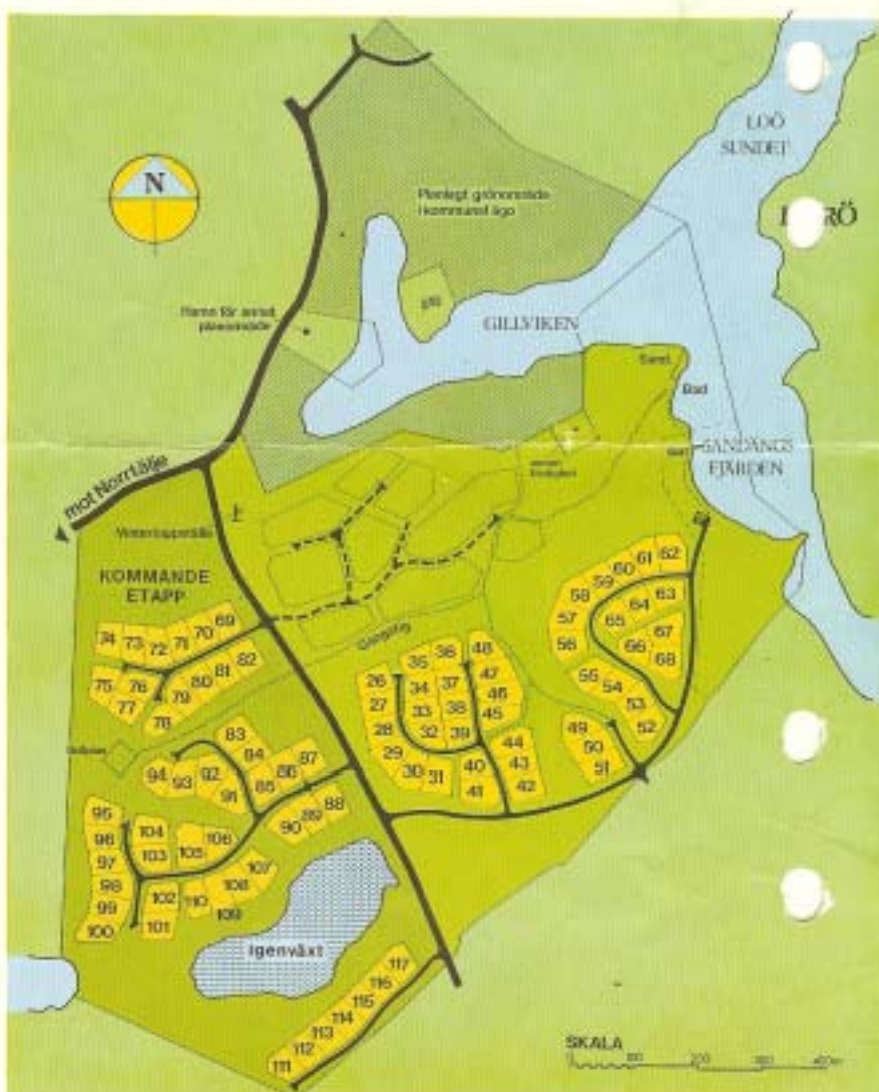
Pris

Priset på tomterna varierar inom området och är satt med hänsyn till väderstrecksläge, markbeskaffenhet, topografi, växtlighet och utsikt. Även andra aspekter såsom tomtens storlek, närhet till bad och båthamn m.m. har bedömts.

Pris och betalningsvillkor återfinns i separat prislista.

Färdväg

Norrtälje – mot Vätö till Nysättra – tag vänster och följ vägskyttar mot Söderbykarl – tag höger vid skylt "Stäket 6" – följ våra skyltar.



Magnus Idar AB

Kungälv 17, 111 43 STOCKHOLM Tel. 08/14 08 75, 24 32 95
Uttställning och försäljningskontor vid Frilans kyrka,
NORRTÄLJE Tel. 0176/170 30