

Ropnäs Samfällighetsförening

STADGAR
2010-06-20

1 (5)

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är **Ropnäs samfällighetsförening**.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar:

Gemensamhetsanläggning 1: brunn med vattenverk, pump, reservoar, pumphus och ledningar. (Gryta ga:1)
Gemensamhetsanläggning 2: grönområde med badplats båtplats med ramp och bryggor samt gemensamhetslokalen Ladan. (Gryta ga:2)
Gemensamhetsanläggning 3: vägar. (Gryta g:a 3)
Anläggningssamfälligheten har tillkommit genom anläggningsbeslut den 6 mars 1981, dnr 24 76 0 AB 1.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

**§ 5 STYRELSE
säte**

sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun.
Styrelsen skall bestå av minst 8 och högst 15 ledamöter.

**§ 6 STYRELSE
val**

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år.
Första gången val hålls enligt dessa stadgar skall 5 ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

**§ 7 STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden.

**§ 8 STYRELSE
beslutsförhet
protokoll**

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta rösterna förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelsen är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärenden äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad i olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisors-suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen tre veckor före ordinarie stämma.

- § 11 RÄKENSKAPS-PERIOD** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan – 31 dec.
- § 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSE-FOND** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas belopp som bestäms av ordinarie föreningsstämma.
- § 13 FÖRENINGSTÄMMA** Ordinarie stämma skall årligen hållas under perioden 15 maj till 30 juni på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 KALLELSE TILL STÄMMA** Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom föreningsbrev till fastighetsägarnas folkbokföringsadresser eller till den adress som fastighetsägarna skriftligen begärt. Till dem, som så önskar, får kallelse även skickas enbart med e-post.
- Kallelseåtgärder skall vidtagas senast tre veckor före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom föreningens anslagstavla vid infarten (övre tappstället) och skall även kunna distribueras på samma sätt som kallelse till stämma.
- § 15 MOTIONER** Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda den 31 mars samma år.
- Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

- § 16 DAGORDNING
VID ORDINARIE
STÄMMA** Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 öppnande
 - 2 godkännande av dagordningen
 - 3 val av ordförande för stämman
 - 4 anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
 - 5 val av två justeringsmän tillika rösträknare
 - 6 fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
 - 7 fastställande av röstlängd
 - 8 föredragning av styrelsens årsredovisning
 - 9 föredragning av revisorns berättelse
 - 10 beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 - 11 beslut om resultatdisposition
 - 12 fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 - 13 föredragning av styrelsens förslag följt av beslut, angående avsättning till underhålls- och fönyelsefonden
 - 14 föredragning av styrelsens förslag följt av beslut, till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 15 beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 - 16 val av styrelseledamöter och ordförande
 - 17 val av revisorer och revisorssuppleant
 - 18 val av valberedning
 - 19 av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - 20 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
 - 21 avslutande
- § 17 DISPOSITION AV
AVKASTNING** Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- § 18 STÄMMOBESLUT** Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- § 19 FLERA VERKSAMHETS-
HETSGRENAR** Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
- Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt.
- Först reduceras medlemmarnas röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamheten som är gemensam för samfälligheten utgör vardera en tredjedel

**§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har enhälligt antagits vid ordinarie stämma 2010-06-20 efter att denna inletts på pingstdagen 2010-05-23 och därefter ajournerats.