

2012-03-23

Motion till Ropnäs samfällighetsförenings årsmöte 2012

VÄGAR

2009 beställde H B en broschyr från Riksförbundet Enskilda Vagar - REV.

Överlämnad till föreningens styrelse för åtgärd, medlemskap och proffsig skötsel av våra grusvägar. Syftet är att Rsf skulle bli medlem i REV och att vi av, deras expert, skulle få hjälp med väghållningsfrågor.

Rekommendationen är bomberad slitbana. Ger avrinning från vägbanan. Planhyvling skapar en kant mot diket som vattnet inte kan hoppa över.

Bombering av vägbanan innebär snedställd väghyvel i 3 grader från dikeskant till vägbanans mitt. Genomföres i samband med tjällossningen, feb -mars, sent på hösten då vägbanan, diken är naturligt mjuka.

Allt för att slippa ideliga och dryga underhållskostnader för tvättbrädor och potthål i vägbanan. Genom planhyvling har Rsf lika mycket eller mera slitbanegrus i dikesrenen än på slitbanan.

Medlemskap i Rev medför följande försäkringar ansvar, styrelseansvar, rättsskydd, egendom, överfall, krisförsäkring/terapi och olycksfall.

Det viktigaste för Rsf är att vi får tillgång till professionellt folk med anvisningar om hur underhåll skall utföras. Felhandlingar leder till merkostnader.

Kostnaden för medlemskap är f.n. 900:- plus 65:- per kilometer väg (50 X 65:- 3.250:-). Summa 4 150:- Till vilken nytta? Vägunderhållet har inte blivit mer proffsigt.

Från 2004 gäller lag om offentlig upphandling även för REV s medlemmar. En väg med bidrag måste följa bestämda rutiner för köp av snöröjning, sandning eller vägunderhåll.

Den som bryter mot lagen riskerar skadestånd. REV har efter överenskommelse med Vägverket fått uppdraget att ansvara för all rådgivning och stöd till väghållare som omfattas av lagen. Styrelsen kan ta hjälp av REV med Rsf s upphandlingsrutiner.

Vi yrkar att föreningen beslutar att ...

Rsf ansöker om maximalt statsbidrag för vägarna ...

Styrelsen redovisar skriftligt vårt entreprenadavtal med utföraren. Vad har vi beställt?

Styrelsen redovisar skriftligt (kan även utgöra bilaga till protokollet) innehållet i och efter vilka principer Rsf bedriver vägunderhåll. Skriftligt därför att vi senare ska kunna se på revriks.se ev. skillnader mot REV proffsens rekommendationer

Rsf ska inte engagera sig i fråga om asfaltering. Det är en stämmofråga.

Vårt fritidsområdes karaktär kräver bibehållande av grusvägars.

Med vänliga hälsningar

Birgit och Hans Bennedicks

Gryta 3:39 Tomt 59

Hans Bennedicks

2012-03-27

Motion till Ropnäs samfällighetsförenings stämma 2012.

SMÅBÅTSHAMNEN, fastigheten ingår i en av länsstyrelsen i Stockholms län fastställd byggnadsplan.

Föreningen utrönar svar på nedanstående. Allt för att proffsigt kunna bemöta ev. kommande påståenden

Föreningen har i samband med anläggningen av det som blir Rsf erhållit bygglov för Småbåtshamn m.m. Beslutet är från 1969 11 05. Har RSF sparat beslutet i pärm för levande beslut eller är det arkiverat? Denna originalhandling kan omöjligt vara förkommen. Säljaren Läger ut 40m. bryggor med en bredd i vattenlinjen om 2m. Utrymmet för varje anöringsplats/båtplats är 2,5m.

Vad innehåller begreppet småbåtshamn? Vad får Rsf/vi göra?

Rsf föreslås nu kräva att kommunen, Lantmäteriet redovisar vad som ingår i begreppet småbåtshamn. Hur är kravet på bryggor, förankring och flytkraft, hur ska båtarna anöras etc. i vår småbåtshamn?

Svar ska även sökas på frågan om vilken båtstorlek, bredd, displacement etc. som är aktuell för småbåtshamn. Allt för att ingen delägare i debatt ska behöva acceptera att mötas av okunskap, påståenden

Hur stämmer kommunens bygglov med bryggleverantörens? Föreningens bryggförsäkring och respektive båtägares försäkring innehåller krav på såväl förtöjning som övrigt relevant. Lokala regler därutöver kan inskränkas till ett minimum. Undvik tautologi..

Byggnadsplanebestämmelser

"På gryta 3:6, G:23 , G:24 har utlagts tre områden avsedda för hamnändamål. Vidare har en stor del av Gillviken genom utlagt Ra-område reserverats för båtändamål".

Föreningen utrönar vad slags bryggor som kan tänkas vara, är lämpliga på dessa områden Kan föreningen få bygglov för flytande betongbryggor?

Inom en snar framtid kan Rsf kunna behöva erbjuda ägare till "stora" båtar en möjlig båtplats. Denna båthamn skulle föreningen kunna erbjuda intresserade till båtklubb.

Yrkande ...

Föreningen begär svar och dokumentation av myndigheterna i ovanstående frågor och ifrån bryggleverantör som tillhandahåller "vår typ av bryggor för avsalu".

Med vänliga hälsningar

Hans oh Birgit Bennedicks

Gryta 3.39, tomt 3.59

Hans Bennedicks