

Noter till bokslutet 2010-12-31

- 1) En fastighetsägare har vid ett ägarbyte betalat 25 kr för mycket. Detta belopp kommer att återbetalas.
- 2) Fastigheterna Gryta 3:28 och 3:29 är ingår numera som fullvärdiga medlemmar i G:a 1, vattenanläggningen efter att ha betalat den överenskomna anslutningsavgiften.
- 3) Den senaste hyresgästen för Smedjan resterade vid avflyttning 2010-09-30 med 1022 kr för el och 1500 kr för hyra. Dessa har betalats under 2011 genom att Ropnäs samfällighetsförening fått överta en del utrustning som hyresgästen skaffat.
- 4) Hyror har erhållits för en båtplats, 2000 kr, samt för en sjösättning, 500 kr. Se i övrigt 3).
- 5) Denna post innehåller en annons på hemsidan för 20 kr samt depositionsavgifter för två nycklar till rampen à 300 kr.
- 6) Inkomsträntan har tillförts gemensamhetsanläggningarna med lika stora belopp vardera. För att varje anläggning skulle kunna krediteras exakt rätt belopp krävs att föreningen öppnar nya bankkonton, vilket skulle kosta mer än den eventuella "förlust" en enskild gemensamhetsanläggning nu kan tänkas göra.
- 7) I de utbetalda arvoden ingår 2000 kr till ordföranden på stämman 2011 samt 136,80 kr för kaffe m.m. på styrelsemöten i direkt anslutning till stämman 2011.
- 8) Eftersom styrelsens medlemmar inte är anställda av Ropnäs samfällighetsförening med placering på Ropnäs, har milersättning enligt schablon med kr 18,50 betalats för direkt resa t.o.r. hemmet-Ropnäs vid samtliga styrelsemöten samt till stämмоordföranden. Motsvarande ersättning har betalats för resor i samband med akut service av vattenanläggningen samt för transport av gräsklipparen till service och i ytterligare något sammanhang.
- 9) Samarbetet med den bokföringsbyrå, som skötte föreningens räkenskaper under 2010, avslutades när denna gjort bokslutet för 2010.
- 10) Denna post innehåller utlägg för porto, kuvert, adressetiketter och kopiering, varav den senare blivit mycket billig för föreningen.
- 11) Här redovisas vad som fanns tillgängligt per gemensamhetsanläggning på plusgiro resp. bankkonto vid årsskiftet samt sammanlagt. Eftersom föreningen bara har ett plusgiro- och ett bankkonto kan man inte dag för dag se ställningen för respektive gemensamhetsanläggning. Det är dock lätt att räkna ut vid behov.
- 12) I kundfordringarna ingår en 1000 kr i för mycket betalad ersättning till bokföringsbyrån i mars 2011, vilken sedan återbetalats, samt anslutningsavgifterna för vatten som kom in direkt efter nyår 2012.
- 13) I skulderna ingår debiterade kostnader för 2011 som betalats senast under januari 2012. Det finns sålunda inga reservationer gjorda för framtida kostnader, vare sig de hänför sig till 2011 eller inte.

- 14) Ropnäs samfällighetsförening har tre el-anläggningar: vattenpumpen och pumphuset, Ladan och Snickarboden samt Smedjan. För den senare har endast den fasta avgiften på ca 3000 kr betalats.
- 15) För hydroförbyte hade för 2010 budgeterats 50 tkr. Arbetet gjordes istället hösten 2011 till ungefär samma kostnad.
- 16) Endast några få ventiler kunde bytas 2011. Ytterligare byten bör ske 2012 med användning av från 2011 sparade medel.
- 17) Kostnaderna för sop- och latrinhantering vid badet och Ladan tenderar att bli allt dyrare. Dessa kostnader bör ses över.
- 18) Det finns uttalade reparations- och upprustningsbehov av främst såväl Ladan som Smedjan och bryggorna, dock få akuta. Det mesta av detta blev aldrig utfört 2011, men bör successivt ske under de närmast kommande åren liksom röjning av skog.
- 19) En nyckel till bommen vid sjösättningsrampen har återlämnats under 2011 och depositionsavgiften, 100 kr, återbetalats. Eftersom en ny nyckel kostar ca 250 kr tar föreningen nu ut 300 kr i depositions-avgift när nycklar lämnas ut.
- 20) Under 2011 lades ett lass sand ut på badstranden vid vårens arbets-dag.
- 21) Grus till vägarna blir allt dyrare liksom arbetskostnaden med att salta, sanda och skrapa vägarna. De är dock numera i gott skick.
- 22) Snöröjningen blev extremt dyr 2011, nära 60 tkr, men den blir för-hoppningsvis betydligt billigare 2012.
- 23) Något dikesunderhåll blev av olika orsaker aldrig gjort under 2011. Det måste nu ske successivt under de närmaste åren med hjälp av sparade pengar. Totalkostnaden torde ligga på ca 100 tkr.

2012-01-28

Stig E. Forshult, kassör