

Verksamhetsberättelse för gemensamhetsanläggningarna Gryta g:a 1, g:a 2 och g:a 3, gemensamt förvaltade av Ropnäs Samfällighetsförening (Org.nr. 716417-2293)

Ropnäs samfällighetsförening förvaltar tre gemensamhetsanläggningar: Gryta 1, vattenanläggningen, Gryta 2, hamn och grönområden samt Gryta 3, vägar. Föreningen höll ordinarie stämma 2011-06-12. Sedan dess har styrelsen haft åtta ledamöter enligt nedan, där varje ledamot haft sitt eller sina ansvarsområden att sköta. Styrelsen har under 2011 hållit sex sammanträden i Snickarboden på Ropnäs. Dessutom har åtskilliga informella kontakter skett ledamöterna emellan, när enklare ärenden behövt avgöras utan att hela styrelsen måste inkallas.

Styrelsen har främst skött löpande ärenden inom de tre gemensamhetsanläggningarna men också i viss omfattning planerat för framtiden. Här kan bl.a. nämnas följande:

- Styrelsen har tagit emot information om möjligheterna till bredbandsutbyggnad på Ropnäs och förmedlat en del av detta till medlemmarna. Då intresset varit svagt driver styrelsen inte frågan vidare.
- Arbetsdagar har arrangerats såväl vår som höst. Mellan 25 (vår) och ca 30 (höst) deltagare har varit närvarande, något fler än tidigare år, dock är det alldeles för lågt deltagande. Vi har därför tagit in Skärgårdsskog, i enlighet med beslut på föregående årsstämma, som har gjort en större röjning utefter Ropnäsvägen, vilket kommer att presenteras utförligare på stämman.
- Inom g:a 1 har hydroforen och flera ventiler bytts samt kommer vattnet att analyseras vartannat år i fortsättningen (vattenprov).
- Inom g:a 2 har bl.a. sand lagts på badstranden och en översyn av hamnreglerna gjorts. De kommer att presenteras på stämman (se bifogad dokumentation). De nuvarande är inte synkroniserade med Samfällighetslagen, varför det finns risk för konflikter.
- Regler för hur samfällighetens medlemmar får nyttja Ladan har tagits fram och publicerats på föreningens webbsida.
- Planering av hur samfällighetens skogsområden ska skötas är på gång på basis av den erfarenhet som dikesröjningen våren 2012 kommer att ge. Denna planerades att äga rum under hösten 2011. Av olika orsaker blev arbetet emellertid inte gjort förrän våren 2012.
- Styrelsen har också haft flera möten med revisorerna angående styrelsens arbete och hur det skall utföras, då vi inte har varit helt ense gällande olika tolkningar.

Ropnäs 2012-05-05

Hans-Göran Isacson

Sofia Englund

Stig E. Forshult

Björn Alm

Carina Carlsson

Helena Jensen

Börje Karlsson

David Strandler