

Ropnäs Samfällighetsförening

Våren är här och kanske snart sommaren också. Sommarvattnet är i alla fall nu påkopplat till alla fastigheter. Årets första arbetsdag har också passerat med cirka 35 deltagare närvarande. Detta är fler än på länge och arbetet gick också både snabbt och effektivt. Ny sand är utlagd vid badet, bryggorna reparerade och ilagda, Ladan städad och "badvägen" rensad från löv och grenar mm. Sommaren är välkommen!

Inom kort stundar årets stämma, som äger rum på söndag den 12 juni, kl 13.00 i Ladan. Kallelse, dagordning, motioner och andra stämmodokument finns bifogade detta brev. Glöm inte **fullmakten**! En sådan måste alla röstande ha, om man inte är ensam ägare till sin fastighet.

På stämman kommer bl.a. att fattas beslut om budget för 2012. Notera att det finns två alternativ, men med samma debiteringslängd. Budgeten 2012 blir rejält bantad i jämförelse med de senaste årens tunga kostnader. Samtidigt tvingas vi konstatera att ett antal större projekt ligger framför oss, då flera av de investeringar som gjordes, när föreningen var ny, successivt närmar sig sin ekonomiska livslängd. Bl.a. kommer hydroforen att bytas i år liksom ytterligare några ventiler i vattenledningsnätet. På tur står sedan ett nytt tak på Ladan, grävning av vägdiken samt röjning av skogen. Dessutom behöver Smedjan viss upprustning och om nya tomter eventuellt ska styckas av (se motion) så kommer detta också att kosta pengar.

Nästa del av årsavgiften för 2011, 1350 kr, ska betalas senast den **30 juni** och den sista delen på samma belopp den **30 september**. Några separata fakturor kommer inte att skickas ut, utan var och en får komma ihåg detta själv.

Som vanligt kommer stämman att välja styrelseledamöter, revisorer och valberedning. Hör därför av er till den nuvarande **valberedningen**, Einar Olander, med era förslag och föreslå sedan gärna ytterligare några valberedare på stämman.

Från och med i år gäller bara de nya vägnamnen som adresser till våra fastigheter. Se därför till att snarast **märka om** era brevlådor, om det inte redan är gjort. De gamla tomtnumren fyller inte längre någon funktion, medan fastighetsbeteckningarna naturligtvis inte påverkas.

Enskilda eller grupper av ropnäsmedlemmar kan få disponera Ladan för egna aktiviteter. Regler för hur sådant ska skötas har styrelsen tagit fram och de kommer att läggas ut på hemsidan och kan skickas till dem som vill ha.

Föreningen har från 2011-05-02 förlängt avtalet med Peter Mattsson om service av vattenanläggningen. Kostnaden har räknats upp med index och dessutom har vi nu en begränsad service även under vinterhalvåret. Vid problem med vattnet ska **alltid** föreningens vattenansvarige kontaktas och aldrig Peter Mattsson direkt.

Samtliga fastighetsägare påminns om att det råder hastighetsbegränsning till högst **30 km/h** inom hela Ropnäs fritidsområde. Detta gäller alla och även alla typer av fordon från barnvagnar till fyrhjulingar. På sjön gäller högst **8 knop** på Sandängsfjärden.

F.n. har Smedjan ingen hyresgäst, vilket innebär en nettokostnad på ungefär 8000 kr per år för sop/latrin, el och försäkring. Om den ska hyras ut även i fortsättningen, måste sannolikt en begränsad upprustning göras, främst av elsäkerhetsskäl. Tills nya beslut har fattats kommer Smedjan att hyras ut säsongsvis. För att slippa annonsera tar styrelsen gärna emot intresseanmälningar från samfällighetens medlemmar.

När det gäller den fortsatta förvaltningen av Smedjan har styrelsen nedanstående tre förslag att förelägga stämman.

- 1) Utredning om förutsättning för avstyckning av Smedjan samt försäljning.
- 2) Fortsatt säsongsvis eller årsvis uthyrning, dvs. ungefär som nu.
- 3) Korttidsuthyrning veckovis, vilket fordrar en viss organisation.

Kalender

Lördag 11 jun	Loppmarknad i Ladan (ej i samfällighetens regi)
Söndag 12 juni, kl 13.00	Ordinarie stämma
Torsdag 30 juni	Betalningsfrist för andra delen av årsavgiften, 1350 kr
Fredag 30 september	Betalningsfrist för tredje delen av årsavgiften, 1350 kr
Lördag 1 oktober, kl 9.00	Höstens arbetsdag

Detta brev går normalt endast till **en** kontaktperson för varje fastighet; den som fastighetsägarna gemensamt har anmält på den bifogade blanketten. Från er, som ännu inte har gjort så, tar styrelse gärna emot ifyllda blanketter. På denna kan man även anmäla att man vill ha information per **e-post** istället för på papper, vilket ett drygt tjugotal fastighetsägare hittills har gjort. Ni får därför detta och kommande informationsbrev per e-post.

All information från styrelsen kommer som tidigare också att finnas på anslags-tavlan vid infarten samt på webbsidan, <http://www.ropnas.se>. Använd gärna den. Hör av er till info@ropnas.se om ni saknar inloggningsuppgifter.

Väl mött på Ropnäs
Styrelsen