

2013-12-01

Ropnäs Samfällighetsförening (Rsf)
c/o Ordförande Hans – Göran Isacsson Rådisvägen 4
16573 Hässelby
2014-03-14

Omsändning av delar av rek med mottagnings bevis, 13 09 ..

*Ny omsändning
2014 03 24*

Motion ill Ropnäs samfällighetsförening, stämma 2014

Kopia för kännedom och åtgärd **framställs** till styrelsens ledamöter och förtroendeman

Anmodan / yrkande.

Punktlistan med erinringar är ännu inte besvarad, men ska besvaras av Rsf. Vi vill ha transumt från styrelseprotokoll i ärendet .Rsf saknar tolkningsföreträdare.

- Rsf:s styrelse skall omedelbart upphöra med egen tillämpning avseende bryggor, dispositionsavtal m.m Rsf ska återgå till **gällande** ordning. Återbetalning av erlagd avgift skall tillämpas m.m. Vi **emotser snarast bekräftelse på detta**. Summan för båtplats skall indexuppräknas. pengarna skall i bokföringen ha eget konto ...
- I samband med senaste bryggrenovering såldes, bryggsektioner, föreningens egendom, kräver "2/3 dels majoritet. Redovisning av intäkter **saknas, skall redovisas**. Gäller även den del av brygga som förvärvades av en delägare.
Där tillkommer även förvärv av "nya" förankringsstolpar. Denna bryggas placering saknar sannolikt kommunens tillstånd för anläggande av flytbrygga och parkeringsplats. Samma gäller för nödvändig strandskydds dispens.
- Vid renovering, försäljning av Rsf:s bryggor anlades ett antal 3,5m. platser. **Stämmobeslut saknas**. Godkänner en stämma åtgärden ska delägare med 3 m platser betala en tilläggsavgift till föreningen. Akterförtöjning är ett måste.
Transumt, i aktuella delar, av styrelse och stämmoprotokoll från alla händelser skall redovisas för delägarna. **För lag och mot stadgar stridande beslut finns ingen preskriptionstid.**
- Styrelsen påstår i info 2013 05 19 att gällande båtplatskontrakt måste bytas. De strider mot SFL. Vill Rsf:s styrelse agera i frågan ska den skaffa sig stämmobeslut på att inleda arbetet.
- **Föreningen, Styrelsen förfogar inte över innehållet i enskilda köpekontrakt..** Föreningen bör av serviceskäl ha kopior av köpekontrakt, med bilaga 1, att erbjuda nya säljare/delägare.
- Vem har tagit initiativet till angrepp på gällande båtplatskontrakt?
Ordförande (jävig han är hamnkapten)? Styrelsen själva?
Har någon ledamot reserverat sig i frågan?
På vilken grund kommer frågan upp? Vi vill ha transumt på de delar i styrelseprotokollen som speglar frågans handläggning till proposition.
- Senaste Rsf info. Vattenförbrukningen är satt till 300 liter per närvarodygn. **Detta kan inte styrelsen ändra.**
Styrelsen kan vid torrperioder vädja till delägarna att iaktta försiktighet med vattenförbrukning, Att besluta om att vattenförbrukningen skall vara 200 liter per närvarodygn Är inte möjligt. Vår brunn är en perforerad spets, som vid torrväder lätt kan slamma igen. Den ska som rensningsåtgärd ha intermittent högtrycks spolning.
Köp av färskvatten (har skett) från tankbil är en annan temporär lösning Krånglar vattnet, vilket det har gjort genom åren skall, vid behov, extrastämma kallas för beslut om åtgärd och ekonomi.

Ingen vill bli av med förfoganderätten över sin båtplats, gemensambetsanläggning med 116 delägare.

Det är viktigt att följa regelverket för föreningen. Se sysslomannens kommentar.

Denna erinran publiceras, som information, i Ropnäsnytt.

OSA till Birgit och Hans

Med vänliga hälsningar / Birgit och Hans Bennedicks

Birgit Bennedicks

Birgit Bennedicks

Gryta 3:39, tomt 59

0176 – 23 23 11, 070 – 642 70 65, hansbennedicks35@gmail.com,

hans.bennedicks@comhem.com *sc*

Hans Bennedicks

Hans B