

2014-03-21

Motion till Ropnäs Samfällighet, stämma 2014.

Obesvarat rek med mottagningsbevis 2013 09 20.

Vid anläggningsförrättning för bildande av ga: 2, grönområden, beslöts möjliggöra framtida båtplatser genom att plats reserverades i Gillviken.

Föreningen kan söka tillstånd hos bygg och miljönämnden.

Utvecklingen leder till att allt fler Ropnäsbor skaffar sig större båtar än vad våra bryggor är dimensionerade för. Att flertalet, ca 120 Ropnäsbor, ska bekosta större båtplatser pga. av att några få genom att skaffa sig större båt än vår kapacitet gör sina problem till föreningens är inte hållbart.

Båtplatser. Ordförande driver explicit fråga om servitut för båtplats med påståendet att gällande ordning – anläggningsbeslut för ga:2 grönområden – är olagligt. Servitut krävs.

I samband med större bryggrenovering sålde styrelsen bryggsektioner. Stämmobeslut om försäljning/överlåtelse, saknas.

Gäller även den brygga som förvärvades av delägare i Rsf. Tillkommer nya stolpar.

Denna brygga placerades i Gillviken, används av fler fastigheter, saknar sannolikt tillstånd..

Vid bryggrenoveringen inrättades, på brygga 1 ett antal 3,5m platser. Stämmobeslut saknas.

För mot stadgar och lag felaktigt tagna beslut finns ingen preskriptionstid.

Rsf är en tvångsförening, aktiviteten regleras i lag. Det går inte att göra på något annat sätt, hitta på egna regler ... etc.

I en samfällighetsförening är det utomordentligt viktigt att kallelse till stämma sker på rätt sätt. Missar föreningen har den tappat sin beslutsrätt. Upphör föreningen att existera.

Yrkande.

Att Rsf undersöker med lantmäteriet/bygg & miljö nämnden hur framtida båtplatser i Gillviken kan inrättas.

Att kallelse till stämma för beslut om inrättande, eller ej, av (antal) 3,5m platser skall utfärdas.

Att när beslut tas av stämma innebärande att Rsf ska förse vissa medlemmar med 3,5 m platser, skall stämman besluta om avgift för utökningen, 2,5m till 3,5m.

Att max displacement fastställs – via vårt försäkringsbolag – för angöring vid bryggorna.

Att bryggorna försäkras separat.

Att båtar med y – bom på utsidan av brygga 1 även skall förtöjas med boj.

Att redovisningen av intäkter från försäljning/överlåtelse enligt motionen redovisas.

Att transumt av förekommande. protokoll i ärendet redovisas på stämman.

Birgit Bennedicks

Birgit Bennedicks

Hans Bennedicks

Hans Bennedicks

Gryta #:39 Tomt 59

0176 – 23 23 11, 070 – 642 79 65, hansbennedicks35@gmail.com

Vänd!

APPENDIX

Båtplats 1981 06 07 ... Det har blivit dags att betala engångsavgiften för båtplats vid samfällighetens bryggor med 1650 kronor... Föreningen skall åläggas att på enahanda sätt uttaga avgift för tillkommande båtar.

Båtplatskontrakt Ägaren av fastigheten Gryta 3.39 har 1981 07 30 betalt engångsavgiften för båtplats /2,5 m) vid samfällighetens bryggor med 1.650kronor. Båtplatsen skall följa fastigheten.

Förpliktelser i Magnus Idar AB s köpekontrakt, anläggningsvillkor, kommunala krav mm. (förkommen handling eller ej) följer alltid fastigheten vid överlåtelse och kan inte avtalas bort..