

2014-03-10

Till Ropnäs samfällighetsförening, stämman 2014

Motion. Hamn och angöring, - båtplats ...

Obesvarat rek med mottagningsbevis 2013 09 20.

Föreningen, styrelsens behörighet, befogenhet. Kan enbart omfatta gemensam egendom.

Ropnäs information 2010 02 19. Jag (syssloman) I H, Hans Bennedicks, advokaterna och Tingsrätten hade målet, ett slut med tvisterna på Ropnäs. Kostnad för Rsf över 300.000 kr. Stämmobeslut, beslut om styrelsens anlitande av juridiskt ombud med fullmak saknas.. Tingsrättens fastighetsråd, Cecilia Undén sa att **Rsf är en tvångsförening. Aktiviteten i föreningen regleras i lag. Det går inte att göra på något annat sätt, hitta på egna regler, debitera extra avgifter, Skriva avtal som strider mot det som är lagfäst etc.** **I en samfällighetsförening är det utomordentligt viktigt att kallelse till stämma sker på rätt sätt. Missar föreningen så tappar den sin rätt att besluta, dvs. föreningen finns inte.** Stadgar och lag föreskriver att Rsf:s **stämma beslutar och styrelsen verkställer**, förutsatt att besluten är behöriga, följer stadgar och lag. Eljest ska styrelsen vägra att verkställa beslutet.

Hamnen, båtplats, angöringsplats.

Styrelsen saknar behörighet att förfoga över bestämmelser i fastighetsägarnas köpekontrakt med Magnus Idar AB, anläggningsbeslut m.m. Delägarna i Gryta ga:2, 116 st. äger lika delar i samfälligheten, grönområden. Bryggorna är gemensam egendom, inte den köpta båtplatsen. **Servitut för båtplats. Inte aktuellt.** Ger annan fastighetsägare rätt att nyttja vår fastighet.

Båtplats 1981 06 07 ... Det har blivit dags att betala engångsavgiften för båtplats vid samfällighetens bryggor med 1.650 kronor Föreningen skall åläggas att på enahanda sätt uttaga avgift för tillkommande båtar ...

Båtplatskontrakt. "Ägaren av fastigheten Gryta 3:39 har 1981 07 30 betalt engångsavgiften för båtplats (2,5m) vid samfällighetens bryggor med 1.650 kronor. Båtplatsen skall följa fastigheten ". Båtplatskontrakt, anläggningsbeslut m.m (förkommen handling eller ej) följer alltid. fastigheten vid överlåtelse och kan inte avtalas bort.

Yrkande.

att styrelsen omedelbart upphör med sin egna tillämpning av regler för båtplatser(stämmobeslut saknas) och återgår till ursprungligt båtplats kontrakt. att transumt av styrelsens protokoll från behandlingen av reket offentliggöres och tillställs Bennedicks

Birgit Bennedicks

Hans Bennedicks.

Gryta 3:39, tomt 59.

0176 – 23 23 11, 070 – 642 7065, hansbennedicks35@gmail.com

Vand!

Ropnäs samfällighetsförenings

BÅT PLATS KONTRAKT

Ägaren av fastigheten Kryta 3:34 (Ropnäs tomt 59) har 1981-07-30 betalat engångsavgiften för båtplats vid samfällighetsföreningens bryggor med kronor 1650.

Båtplatsen skall följa fastigheten och får ej av fastighetsägaren överlåtas på annan fastighet eller person. Båtplatsen får inte heller tygas ut i andra hand. Skifte av båtplats kan ske enligt beslut av samfällighetsföreningens sammansvariga.

För att behålla båtplatsen krävs att fastighetsägaren följer samfällighetsföreningens stadgar och ordningsföreskrifter. Båtplats som fastighetsägaren gör förlustig återlämnas till Ropnäs samfällighetsförening mot återbetalning av erlagd engångsavgift.

Undertecknad fastighetsägare har tagit del av samfällighetsföreningens nu gällande stadgar och ordningsföreskrifter.

Detta kontrakt är utfärdat i två exemplar, av vilka samfällighetsföreningen erhåller ett exemplar och fastighetsägaren ett.

Ropnäs 1983-09-23

Hans G Rohm

Hans G Rohm
ordförande

i Ropnäs samfällighetsförening

Anders Lernberg

Anders Lernberg
kassör

Anders Bennedicks

fastighetsägare