

Styrelsens motionssvar inför den ordinarie stämma 2014

Styrelsens motionssvar inför den ordinarie stämma 2014

Avser: Motion inför stämman 2014, inlämnad av Bennedicks, märkt "Motion nr.5"

Beskrivning:

1. "Motionären yrkar på att styrelsen omedelbart upphör med sin egen tillämpning av regler för båtplatser (stämmobeslut saknas) och återgår till ursprungligt båtplatskontrakt. Att transumt av styrelseprotokoll från behandling av reket offentliggöres och tillställs Bennedicks."

Juridiken kring båtplatskontrakten är mycket komplicerad. Enligt flera jurister har de båtplatskontrakt, som tecknades för flera decennier sedan, en mycket osäker legal status. Styrelsen gör därför inga egna tolkningar utan har kontakt med jurister i ärendet för att reda ut hur situationen med en garanterad båtplats per fastighet ska lösas på smidigaste sätt och till lägsta möjliga kostnad. Vi hänvisar därför till den separata utredning som är gjord i frågan och presenteras på stämman 2014.

Jag vill påminna motionären om att vare sig styrelsen eller någon annan, vilket gäller även motionären själv, har något tolkningsföreträde. Dock har styrelsen en skyldighet att följa av stämman fattade beslut samt fullgöra sin uppgift som styrelse¹. Styrelsen fick i uppdrag av Stämman 2013 att undersöka frågan gällande båtplatserna och de s.k. "Båtplatskontrakten" giltighet samt hur man bör hantera frågan. Styrelsen har därför varit i kontakt med Villaägarnas jurister för att få en så opartisk och sakkunnig bedömning som möjligt, så att vi INTE gör några egna tolkningar.

När det gäller själva utredningen för hur båtplatserna och de s.k. "Båtplatskontrakten" bör behandlas, som vi har gjort på uppdrag av stämman 2013, hänvisar vi till Villaägarnas utredning.

Utöver denna fråga så tar motionären upp gammal historia som hanterades innan nuvarande styrelse tillsattes, vilket denna inte har anledning att bemöta.

Styrelsen förslag till stämman är:

Styrelsen föreslår att motionen avslås, med motiveringen att styrelsen visst har ett stämmobeslut gällande utredning av båtplatser och de s.k. "Båtplatskontrakten", v.v. se punkt 19 i stämmoprotokollet från 2013. All information gällande det rekommenderade brevet som motionären hänvisar till återfinns i Motion inför stämman 2014, inlämnad av Bennedicks, märkt "Motion nr. 5". Utöver detta så hänvisar vi till den separata utredning som kommer att presenteras på Stämman 2014.

¹ Vilket bland annat innebär att vi skall följa Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.