

**Verksamhetsberättelse för gemensamhetsanläggningarna
Gryta g:a 1, g:a 2 och g:a 3, gemensamt förvaltade av
Ropnäs Samfällighetsförening (Org.nr. 716417-2293),
avser perioden 2013-2014**

Detta är inte något tvingat dokument, men då vi anser att det har hänt en hel del viktiga saker under perioden, så tycker vi det ändå kan vara bra med en verksamhetsberättelse som beskriver detta.

Ropnäs samfällighetsförening förvaltar tre gemensamhetsanläggningar: g:a 1 – Vattenanläggningen, g:a 2 – Grönområden samt g:a 3 – Vägar. Föreningen höll ordinarie stämma 2013-06-09. Sedan dess har styrelsen haft 9 ledamöter enligt nedan, där varje ledamot haft sitt eller sina ansvarsområden att sköta. Styrelsen har under perioden 2013-2014 hållit sex sammanträden. Dessutom har åtskilliga informella kontakter, arbetsmöten skett ledamöterna emellan, när enklare ärenden behövt avgöras utan att hela styrelsen måste inkallas.

Styrelsen har främst skött löpande ärenden inom de tre gemensamhetsanläggningarna under året, men också åtgärdat en del stora upprustningar som ansetts nödvändiga samt planerat för framtiden, med en hel del fokus på underhålls- och förnyelsefonderna. Här kan bl.a. nämnas följande åtgärder som vi har arbetat med under perioden:

- På uppdrag från stämman så slutförde vi upphandlingen av takrenovering av Ladan, med en sk. ”anbud + accept = avtal” förfarande, där vi valde FT Roslagen, 2013-07-30. Vi bedömer att arbetet kommer slutföras under maj 2014.
- Under hösten i samband höststädningen så fann vi att ett antal kättingar hade rostat sönder, varpå vi tog in olika förfrågningar samt genomförde en besiktning av bryggorna den 2013-11-19 för att säkerställa bryggornas total kondition. Man fann så många brister på kättingarna att vi ansåg oss vara tvungna att ta itu med detta så fort som möjligt för att säkerställa att våra bryggor inte skulle skadas och påverka medlemmarna negativt. Som tur var så blev det ingen sträng vinter, varför vi beslöt att ta itu med bryggorna snarast, samt att vi hade pengar i kassan inom g:a 2, dock överskred vi budgeten för 2014 ganska mycket,. Trots detta har vi en god ekonomisk situation, som inte kräver någon avgifts-höjning under nästkommande period. I styrelsen var enhälligt överens om att ur medlemmars bästa så var detta ett riktigt beslut, dels genom att vi innan 2013 utgång lyckades förhandla fram mycket bra priser på kättingar och beslag samt tog tag i problemet och han slutföra arbetet innan medlemmarna skulle börja använda bryggorna.
Åtgärderna/arbetet med bryggorna var slutfört 2014-03-14.
- Under kvartal 1, 2014, har några medlemmar tagit tag i röjningen efter Sandängsvägen i överenskommelse med ansvariga inom styrelsen, samt forslat bort ris och sly efter Skärgårdsskogs röjning.
- På uppdrag från stämman 2013, så har styrelsen undersökt vidare gällande båtplatskontraktens giltighet samt hur man bör agera i frågan. Vi har under hösten med hjälp av juridisk konsultation från Villaägarna undersökt frågan noggrant, se separat redovisning av utredningen samt förslag på hantering för detta under punkten 19 i Kallelsen till stämma.

- Arbetsdagar har arrangerats såväl höst- som vår. Det har varit mellan ca 35 (höst) och ca 30 (vår), något fler än tidigare år, dock är det fortfarande ett alldeles för lågt deltagande.
- Inom g:a 1 har vattenprov tagits med godkänt resultat.

Ropnäs 2014-05-03

Hans-Göran Isacson

Ulla Wallberg

Stig E. Forshult

Björn Alm

Carina Carlsson

Helena Jensen

Börje Karlsson

Mats Persson

Håkan Carlsson