

Hamnföreskrifter för Ropnäs samfällighetsförening (Org.nr. 716417-2293)

gällande fr.o.m. 2013-06-09

Bakgrund

Då det tidigare hamnreglerna strider mot rådande bestämmelser, så gäller i fortsättningen följande föreskrifter för hamnområdet. Dessa föreskrifter (ordningsregler) är underställda Ropnäs samfällighetsförenings (organisationsnummer 716417-2293) stadgar och gäller som ett komplement till Ropnäs samfällighetsförenings ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” och tidigare det s.k. ”BÅTPLATSKONTRAKT” samt ersätter de tidigare hamnreglerna, från 2003-06-09.

Styrelsen tecknar **inga** nya ”BÅTPLATSKONTRAKT”, då de strider mot samfällighetslagen (SFS 1973:1150). Dock ser inte styrelsen det i dagsläget som meningsfullt att försöka riva upp eller bryta redan tecknade kontrakt, utan de får gälla tills vidare¹, så länge inte fastigheten byter ägare, men de kan ej överlåtas.

Styrelsen avser i stället ge möjlighet för medlemmar i Ropnäs Samfällighetsförening att teckna ett s.k. ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS”, som innehåller rättigheter och skyldigheter av temporär karaktär, dvs. dispositionen gäller endast under den tid fastighetsägaren disponerar båtplatsen ifråga och syftet med ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” är att skapa ordning och reda för Ropnäs samfällighetsförening och dess medlemmar. De kan **inte** överlåtas och innebär inte något värde i sig, vilket eventuellt de tidigare ”BÅTPLATSKONTRAKT” kunde uppfattas ha.

Allmänt

Dessa ”Föreskrifter för hamnområdet” utgör ordningsregler som regelbundet uppdateras av samfällighetens styrelse, i enlighet med föreningens stadgar och stämmoriktlinjer.

Båtplats

Endast medlem inom Ropnäs Samfällighetsförening har rätt att utnyttja föreningens båtplatser². Den som önskar en båtplats ska ta kontakt med samfällighetsföreningens Hamnkaptän eller ledamot av styrelsen. Varje fastighet har rätt till en båtplats vid föreningens bryggor³ efter att ett ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” tecknats. För de fastigheter där det redan har tecknats ”BÅTPLATSKONTRAKT”, så ska det tecknas ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” vid förändring av ägarförhållande och/eller utnyttjande av båtplatsen. Hamnkaptäns anvisar båtplats med hänsyn till båtstorlek, djupgående, lediga platser, fastighetsägarens önskemål mm.

Skifte av båtplats

Se även ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS”. Skifte av båtplats kan endast ske enligt beslut av samfällighetens Hamnkaptän samt upprättande av ett nytt ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS”, med avseende för skifte.

Utlåning/uthyrning av båtplats

Utlåning av båtplats ska alltid förmedlas genom Hamnkaptänen. Uthyrning av tilldelad båtplats är **inte** tillåten, se även ”DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS” / ”BÅTPLATSKONTRAKT”.

Ej utnyttjad båtplats

För att underlätta optimalt utnyttjande av hamnen och därmed undvika utbyggnad i onödan bör fastighetsägare som inte kommer att utnyttja båtplats under en säsong anmäla detta till Hamnkaptänen, alternativt återlämna den till föreningen om man inte ser något behov av den under flera säsonger⁴.

¹ Då dessa tecknades för mer än 10 år sedan av den dåvarande styrelsen och är därmed preskriberade, men så som avtalsutförningen löd för dessa ”BÅTPLATSKONTRAKT”, så innehåller de rättigheter och skyldigheter av permanent karaktär och all typ av permanent karaktär ska hanteras via servitut så att det finns registrerat vid Länsstyrelsen alternativt tydliggöras i gemensamhetsanläggningens beslut (ga 2, grönområden). Ingen juridisk prövning har gjorts.

² Gäller alltså fastigheten som sådan. Vid t.ex. uthyrning av sin egen fastighet, så är det fortfarande fastighetsägaren som står som ansvarig att dessa regler följs.

³ Vid platsbrist har föreningen skyldighet att tillgodose medlemmarnas behov på lämpligaste sätt för föreningen och dess medlemmar, med hänsyn tagen till ekonomiska och tidsmässiga aspekter.

⁴ Som medlem i Ropnäs samfällighetsförening, ga 2 grönområden, så har man alltid rätt till en båtplats.

Hamnföreskrifter för Ropnäs samfällighetsförening (Org.nr. 716417-2293) gällande fr.o.m. 2013-06-09

Förtöjningsregler

- 1 Båtarnas displacement får **inte** överstiga tre ton. Båtar med displacement på mer än tre ton får inte angöra samfällighetens bryggor, utan styrelsens tillstånd.
- 2 Båtarna ska förtöjas under största möjliga hänsynstagande till kringliggande båtar.
- 3 Förtöjningsfjädrar ska vara säkrade med vajer eller kätting alternativt dubblerad tamp med lämplig dimension för båten.
- 4 Hamnkaptens anvisningar måste följas.
- 5 Vid bryggplats förtöjd båt ska ha minst två förtöjningar till både bojen och bryggan samt ligga vinkelrätt mot den senare.
- 6 Bojens läge och storlek ska anpassas till båtens storlek. Observera att även kättingvikten påverkar valet av bojstorlek (Styrelsen rekommenderar att bojen märks med båtplatsens nummer)
- 7 Utlagda förtöjningsanordningar ska vara i gott skick och ligga i god ordning. Icke utnyttjade förtöjningsanordningar ska tas bort av ägaren själv eller på uppmaning av Hamnkaptens. Styrelsen/Hamnkaptens har dock rätt att efter kontakt med ägaren till icke utnyttjad boj/kätting ta bort denna ifall det skapar besvär för andra båtplatsinnehavare.
- 8 Hamnkaptens äger rätt att, där så är nödvändigt, vidta lämpliga åtgärder för att båtarna ska vara riskfritt förtöjda.
- 9 När Hamnkaptens så beslutar, ska kätting och bojen tas upp för kontroll. Underlåter medlem detta utgår skälig extra avgift för av Hamnkaptens beslutad åtgärd.
- 10 Hamnkaptens eller av samfällighetens styrelse utsedd person äger rätt att, om de finner det nödvändigt för kontroll av förtöjningarna eller av säkerhetsskäl, gå ombord på båt förtöjd vid brygga i hamnområdet.
- 11 Vid användning av Y-bom enligt reglerna i dessa hamnföreskrifter gäller inte punkterna 5, 6, 7 och 9 ovan, om båtägaren förtöjer båten enligt villkoren i sin båtförsäkring samt enligt övriga punkter i dessa hamnföreskrifter.
12. Finns motsägelse mellan förtöjningsreglerna i båtägarens båtförsäkring och dessa hamnregler gäller villkoren i båtägarens försäkring före dessa hamnregler, dock ska båtägaren i sådant fall styrka detta med dokumentation från båtägarens försäkring.

Ytterligare båtplats

För att så långt möjligt underlätta för fastighetsägare med flera båtar att i **mån av plats** ha fler än en båt förtöjd vid bryggorna kontaktar man Hamnkaptens, som upprättar ett avtal som avser "Extra båtplats", se "DISPOSITIONAVTAL FÖR BÅTPLATS".

Utrustningsbryggan

Avsedd för tillfällig förtöjning i samband med i och urlastning av båt samt vid sjösättning och upptagning av båt. Utrustningsbryggan är inte avsedd för t.ex. badgäster.

Sjösättningsrampen

Avsedd enbart för båtar med plats vid samfällighetens bryggor. Rampen är **enbart** till för iläggning och upptagning av föreningsmedlemmarnas båtar. Hamnkaptens kan i undantagsfall och mot avgift till föreningen tillåta icke medlemmar av ga 2, grönområden, Ropnäs samfällighetsförening, att använda sjösättningsrampen.

Bommen

Nycklar finns hos ett flertal medlemmar. Bommen ska **alltid** låsas efter sjösättning eller upptagning. Nyckel kan erhållas av Hamnkaptens mot depositionsavgift 300 kr (2013). Nyckeln går även till låset på föreningens båttrailer.

Båttrailer

Samfällighetens båttrailer får **endast** användas av medlemmarna i föreningen för sjösättning och upptagning av medlemmarnas båtar. Trailern får enbart användas inom Ropnäsområdet. Instruktioner för handhavande finns på skylt på trailern. Trailer får **inte** backas så långt ut i vattnet att hjullagren

Hamnföreskrifter för Ropnäs samfällighetsförening (Org.nr. 716417-2293) gällande fr.o.m. 2013-06-09

hamnar i vattnet! Eventuella skador eller defekter på trailern ska anmälas omgående till Hamnkaptenen. Förening ikläder sig inget ansvar vid användningen av föreningens båttrailer. Det är upp till resp. användare att säkerställa att man har en egen gällande försäkring, då trailern är oförsäkrad!

Bojekan

Bojekan får användas inom hamnområdet och ska efter användandet återställas och förtöjas väl. Utombordare samt bränsletank till bojekan förvaras i Ladan, då de inte används⁵.

Sjösättning

Sådan sköts av varje medlem. Samfälligheten har inga gemensamma dagar för sjösättning eller upptagning. Eventuell hjälp med sjösättning eller upptagning ordnas av båtägaren själv. Hamnkaptenen kan bistå med råd och i enstaka fall med hjälp. Föreningen kan i undantagsfall bistå med sjösättning till personer som **inte** tillhör Ropnäs samfällighetsförening (dvs då andra får använda sjösättningsrampen), med då utgår en avgift på f.n. 1000 kronor vid resp. tillfälle till föreningen. Det är upp till Hamnkaptenen att avgöra när föreningen ska tillhandahålla denna typ av tjänst. Föreningen ska dock vara restriktiv med detta. Ingen medlem får m.a.o. själv tillhandahålla denna tjänst.

Vinteruppläggning

Vinteruppläggning av mindre båtar kan efter Hamnkaptенens tillstånd ske på och vid parkeringsplatsen vid hamnen under perioden 1 september till 31 maj. Båten ska **alltid** märkas med det båtplatsnummer som den tillhör eller avser att användas för. Omärkta båtar kan komma att forslas bort till lämplig plats utanför ovan angivna tidsperiod, så att de inte skapar besvär för föreningens medlemmar. Allt material som används vid uppläggningsen som t.ex. bockar och bräder ska forslas bort i samband med sjösättning och får inte förvaras vid hamnområdet.

Båtförsäkring mm

Ropnäs Samfällighetsförening kräver att alla båtar, som har båtplats i hamnen eller vinterförvaras på Hamnområdet, ska vara försäkrade. (Mindre båtar kan eventuellt ingå i den egna hemförsäkringen). Båtarna ska minst vara ansvars- och brandförsäkrade. Samfällighetens funktionärer inklusive Hamnkaptenen ikläder sig inte något som helst ekonomiskt ansvar vid nyttjande av hamnanläggningen för t.ex. uppläggning, upptagning, sjösättning, förtöjning samt transport eller uppallning av båtar. Samfälligheten ersätter inga sakskador på båtar oberoende av orsak, inte heller vid skador förorsakade av eventuella brister i bryggorna eller i förtöjningen av dessa. Båtägaren ansvarar för att båten är förtöjd både enligt reglerna i dessa hamnregler och enligt villkoren i båtägarens försäkring. Finns motsägelse mellan reglerna i båtägarens båtförsäkring och dessa hamnregler gäller villkoren i båtägarens försäkring före dessa hamnregler, dock ska båtägaren i sådana fall styrka detta med dokumentation från båtägarens försäkring.

Y-bommar

Y-bommar får efter godkännande av Hamnkaptenen användas på båtplatser avsedda för Y-bommar. Båtägaren ansvarar för att förtöjning sker enligt reglerna i dessa hamnregler och enligt båtförsäkringens villkor. Y-bommar ska förvaras på land under vintern. Y-bom ska vara försedd med Y-bomsboj vid bryggsidan, då det finns risk för att den kan tynga ned bryggan. Andra särskilda regler som Hamnkaptenen meddelar ska följas.

Gästbåtar

Gäster på kortvarigt besök hos samfällighetens medlemmar får i mån av plats angöra föreningens bryggor. Respektive värd ansvarar för att tillstånd inhämtas från den fastighetsägare vars båtplats nyttjas. Dessa hamnregler gäller även gästbåtar och värden ansvarar gentemot samfälligheten för att dessa hamnregler följs.

⁵ Vid högsäsong kan utombordaren behållas på bojekan, med då ska den vara låst med tillhörande hänglås.