

Noter till bokslutet 2010-12-31

- 1) En fastighetsägare har betalat 1000 kr för mycket under 2012. Detta belopp har återbetalats under 2013. Det återfinns därför inte under medlemsavgifterna utan enbart under skulder.
- 2) I början på 2012 betalade fastigheterna Gryta 3:28 och 3:29 de överenskomna anslutningsavgifterna och ingår numera som fullvärdiga medlemmar i g:a 1, vattenanläggningen. Dessa hör emellertid till 2011 års bokslut och finns här enbart som ingående kundfordringar.
- 3) Hyrorna utgörs av en båtplats samt för lån av sjösättningsrampen. Någon hyresgäst har inte funnits i Smedjan under 2012.
- 4) I "Övrigt" ingår tre nyckeldepositioner för rampnyckeln, ett par annonser på www.ropnas.se samt några förseningsavgifter.
- 5) På grund av en förstärkt likviditet blev intäktsräntan något högre 2012 än 2011. Den har fördelats lika mellan Ropnäs tre g:a.
- 6) I arvodesbeloppet ingår 2000 kr till stämмоordföranden. Inom styrelsen har ordföranden och kassören fått en något högre ersättning än övriga ledamöter.
- 7) Styrelsens ledamöter har, efter rådfrågning hos Skatteverket, fått reseersättning med schablonbeloppet 18,50 kr/mil för direkt resa mellan hemmet och mötesorten för de möten var och en deltagit i. Även några andra resor "i tjänsten" har betalats på samma vis.
- 8) Eftersom tre av styrelsens ledamöter är pensionärer och en under 25 år, blir arbetsgivaravgifterna väsentligt lägre än för yrkesverksamma personer.
- 9) Detta gäller en kollektiv olycksfallsförsäkring.
- 10) Webb sidan avses successivt läggas in under Villaägarnas portal, varvid kostnaderna kan sänkas betydligt.
- 11) T.o.m. 2012 har sökning i fastighetsregistret skett hos Metria. Från 2013 ingår denna service i avtalet med Villaägarna.
- 12) Inför stämman 2012 uppdrog styrelsen åt revisor Peter Borwin, Norrtälje att göra en genomgång av föreningens ekonomiska handlingar. Då detta slog väl ut beslutade valberedningen att föreslå honom som föreningens revisor för 2012-13.
- 13) I kontorskostnaderna ingår tryck, kuvert, adressetiketter, porto samt licens för ett dataprogram. Tack vare god hjälp av en fastighetsägare har tryckkostnaderna blivit betydligt lägre än annars.

- 14) Här redovisas vad som fanns tillgängligt per gemensamhetsanläggning på plusgiro resp. bankkonto vid årsskiftena samt sammanlagt. Motsvarande belopp går att räkna fram vid valfritt datum vid behov.
- 15) Inga kundfordringarna fanns vid årsskiftet 2012/13.
- 16) I skulderna ingår debiterade kostnader för 2012 som betalats under januari 2013. Det gäller främst el för oktober-december samt skatt och arbetsgivaravgifter. Däremot finns inga reservationer gjorda för framtida kostnader, vare sig de hänförs till 2012 eller inte.
- 17) Ropnäs samfällighetsförening har tre el-anläggningar: pumphuset och vattenpumpen, Ladan och Snickarboden samt Smedjan. För den senare har endast den fasta avgiften på ca 3000 kr betalats.
- 18) De flesta ventiler är nu bytta. Endast ett fåtal återstår.
- 19) Analys av det gemensamma vattnet ska ske vartannat år. Nästa gång blir 2013.
- 20) Häri ingår bensin och årlig service.
- 21) Kostnaderna för sop- och latrinhantering gäller nu endast badplatsen sedan uppehåll begärts vid Smedjan/Ladan.
- 22) Sakförsäkringar finns för gräsklipparen, bojekan och Smedjan.
- 23) Dessa kostnader gäller främst vägen till rampen samt ”garage” för gräsklipparen i form av en container i Ladan.
- 24) Två nycklar till bommen vid sjösättningsrampen och fyra till f.d. övre bommen har återlämnats under 2011 och depositionsavgifterna, återbetalats. Tre nya nycklar till sjösättningsrampen har lämnats ut.
- 25) I detta ingår förtäring samt hyra av röjsågar, vilket belastar g:a 2.
- 26) Transport av container till Ladan.
- 27) Regniga somrar kräver mer vägskrapning än torra sådana.
- 28) I dikesunderhållet ingår både delar av slyröjningen och slåtter som gjordes 2010.
- 29) Några vägtrummor har bytts under 2012 och ytterligare några behöver bytas 2013.
- 30) På förekommen anledning var ordföranden och kassören på Villaägarnas samfällighetskurs den 11/10 2012.

2013-01-31

Stig E. Forshult, kassör