

1. Öppnande av stämman

Styrelsens ordförande Bert Fornemyr, hälsar alla välkomna och förklarar extra föreningsstämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Val av ordförande till stämman

Bert Fornemyr utses att som ordförande leda stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Hans Morath utses av stämmans ordförande att föra stämmans protokoll.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

David Strandler och Bodil Strandler utses att jämte stämmans ordförande justera dagens protokoll. De utses även till rösträknare.

6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklaras utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Enligt upprättad förteckning är 35st fastigheter representerade, varav 10st är fullmakter. Förteckningen godkänns att gälla som röstlängd.

8. Styrelsens rapportering av åtgärder vidtagna i månadsskiftet maj/juni 2008

I slutet av maj slutade vattentillförseln till pumphuset att fungera. I månadsskiftet maj/juni gjordes akut påfyllnad av vattenanläggningens vattentank med tankbil vid två tillfällen och borring av två nya borrhål i månadsskiftet maj/juni utfördes. Kostnaderna för dessa åtgärder som uppgick till 76 000kr fanns ej med i årets budget. Mer detaljerad information bifogades kallelsen. Extra stämman beslutar att godkänna informationen från styrelsen

9. Styrelsens förslag till kompletterande åtgärder till de som vidtogs i månadsskiftet maj/juni

Borrhålet på 70m ger saltvatten. Detta hål kan pluggas igen i botten och göras grundare för att eventuellt få bort inträngningen av saltvatten. Stämman ger styrelsen i uppdrag att besluta i frågan om pluggning av detta borrhål med en kostnadsram på cirka 7 000 kr.

10. Styrelsens rapport från påbörjad översyn av underhålls- och förnyelseplaner

Under de närmaste åren bör ytterligare komponenter i vattenanläggningen bytas ut. Det rör sig om en pump och cirka 10 ventiler i ledningssystemet inom området. Kostnaden för varje komponent varierar mellan 5 000kr och 20 000kr. Ytterligare information ges på nästa ordinarie stämma. Styrelsen bedömer att ett belopp på 300kr per fastighet bör tas ut redan i år för täckande av eventuella ytterligare akuta problem och för att kunna påbörja byten av äldre ventiler under 2009. Den extra stämman beslutar att godkänna styrelsens information.

11. Ekonomisk prognos 2008 för gemensamhetsanläggning 1, Vatten

Som följd av beslut om debiteringslängd på ordinarie stämman 2008-05-31 har styrelsen tagit fram ett förslag till hur strikt uppdelning av gemensamma poster i ekonomin för de tre gemensamhetsanläggningarna Gryta ga:1-3, Vatten, Grönområde och Vägar skall ske.

Med antagandet att detta förslag kommer att godkännas av nästa ordinarie stämma visar prognosen för Vattenanläggningen ett underskott 2008 på cirka 70 000kr och en brist i tillgängliga medel på cirka 53 000kr.

I denna prognos ingår kostnaderna för åtgärderna i maj/juni på cirka 76 000kr och en pluggning av 70-metershålet till en kostnad av 7 000kr.

Med en extra avgift på 1 000kr under 2008, varav 700kr är för genomförd borrning m.m. och 300kr för eventuella fler akuta problem och för att påbörja byten av äldre komponenter i ledningssystemet under 2008 förväntas överskottet bli 43 000kr och de tillgängliga medlen bli 60 000kr. Den detaljerade prognosen var bifogad kallelsen.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens ekonomiska prognos för 2008 för gemensamhetsanläggning 1, Vatten.

12. Diskussioner och beslut baserade på informationen i punkterna 8-11 ovan.

En deltagare påpekade att det finns ett antal skyldigheter och åtaganden för fastighetsägarna i de ursprungliga köpeavtalen. En viktig paragraf beskriver skyldigheten att överföra dessa skyldigheter och åtaganden till den nya ägaren vid försäljning av fastigheten. För den gemensamma vattenanläggningen finns detaljerad information om hur vatten från den gemensamma anläggningen får användas. Styrelsen uttryckte sin förväntan om att alla fastighetsägare verkligen följer reglerna och inte använder vatten från samfällighetens anläggning för bevattning med spridare eller slang, biltvätt och liknande.

Den extra stämman beslöt ge styrelsen i uppdrag att:

- Informera om gällande åtaganden och regler för användning av det gemensamma vattnet.
- Till nästa ordinarie stämma göra en enkätundersökning om hur vattenanvändningen ser ut inklusive hur många fastigheter som använder den gemensamma vattenanläggningen och hur många som har egen brunn.
- Till nästa ordinarie stämma ta fram förslag på hur problem med felaktigt utnyttjande av vatten från den gemensamma anläggningen kan motverkas.

13. Beslut om extra utdebitering för Gemensamhetsanläggning 1, Vatten

Den extra stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till extra debitering på 1 000kr per fastighet upptagna i den debiteringslängd som bifogades kallelsen och att utdebitering skall ske under september 2008 med sista betalningsdag den 31 oktober 2008.

14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Senast två veckor efter stämmomötet, finns protokollet tillgängligt på de tre anslagstavlor vid brevlådorna.

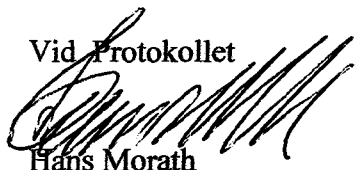
15. Övrigt

- Hans Bennedicks överlämnar ett äldre tidningsurklipp till styrelsen för att ingå i samfällighetens arkiv. Artikeln handlar om den person som anlätades för att hitta en lämplig vattenåder när området byggdes i mitten av 70-talet.
- Tips om insamling av regnvatten för bevattning ges. En medlem rekommenderar att, som hon gör, leda regnvatten från taket till en liten damm och använda det vattnet för att vattna med.

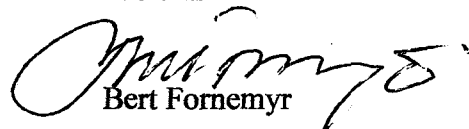
16. Avslutande

Stämмоordförande Bert Fornemyr tackar alla för deltagandet och engagemanget och avslutar därmed mötet.

Vid Protokollet


Hans Morath

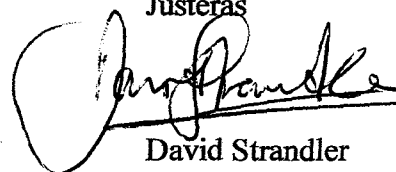
Justeras


Bert Fornemyr

Justeras


Bodil Strandler

Justeras


David Strandler