

Extra Föreningsstämma för Ropnäs Samfällighetsförening den 22 feb 2010

Datum och tid: 2010-02-22, kl 18.00

Plats: Kista Träff, Kista

1. Stämman öppnades av sysslomannen Ingegerd Hedmark.
2. **Ordförande**
Ingegerd Hedmark valdes till stämmans ordförande.
3. **Sekreterare**
Marie Lasku valdes till stämmans sekreterare.
4. **Justeringsmän**
Einar Ojlander och Leif Åkerberg valdes att justera dagens protokoll.
5. **Kallelsen**
Stämman ansåg att kallelsen hade gått ut i behörig ordning och tid.

6. Stadgar

Ingegerd informerade om att Lantmäteriet har mönsterstadgar som passar alla samfällighetsföreningar. Ingegerd föreslog att stämman skulle anta dessa för att förenkla för den nya styrelsen.

Stig Forshult tyckte att LM:s stadgar är för tunna och att det behövs mer detaljerade beskrivningar för Ropnäs. Stig yrkade på att befintliga stadgar behålls.

Hans Morath tyckte att det var upp till den nya styrelsen att föreslå om föreningen ska anta nya stadgar.

Stämman avslog förslag till nya stadgar.

7. Inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Ingegerd redovisade hur gemensamma kostnader ska fördelas mellan olika gemensamhetsanläggningar (ga) alternativt enskilda kostnader som ska påföras den ga som utgiften avser. Exempel på gemensamma kostnader kan vara ansvarsförsäkringar, hemsida mm och enskilda kostnader som bara ska belasta en eller flera av de olika gemensamhetsanläggningarna t.ex. ny hydrofor där kostnaden endast belastar ga:1 (vattenanläggningen). De gemensamma kostnaderna har fördelats med 1/3 på vardera ga, detta kan fördelas annorlunda. Ingegerd gick därefter kortfattat igenom alla poster i föreslagen budget. Varav några kommenterades enligt nedan.

Utgifter

Styrelsearvoden

Stig Forshult, Håkan Nordin och Bo Runsten yrkade på att styrelsearvodet skulle sänkas till 30 000 kr. Susanne Karlfeldt, Sonja Åkerberg, Kerstin Sandberg och Hans Bennedicks yrkade på att arvodet skulle vara enligt föreslagen budget 70 000 kronor.

Syssloman

Hans Morath informerade att det ev. inte finns pengar som kan täcka kostnaderna för sysslomannen för 2009. Ingegerd informerade om att föreningen troligtvis kommer att få ett negativt resultat 2009 men att fakturor från sysslomannen inte ska betalas förrän det kommit in pengar till föreningen. Förfallodatum för de första fakturorna är den 31 mars och sysslomannens fakturor ska betalas i april. Om kostnaderna för sysslomannen blir mer än budgeterat för 2010 kan detta justeras på ordinarie stämman i år.

Bokföring

Bokföringen sköts nu av ett företag som heter Octopussy, Agneta Ericsson.

Hydrofor

Fråga kom upp om hydroforen måste bytas i år. Enligt Hans Morath bör den bytas i år och det finns enligt Hans inga medel fonderade för det.

Dikesunderhåll

Hans Morath yrkar på att utgiftsposten för dikesunderhåll ska sänkas till 10 000 kronor. Hans Bennedicks yrkar på dikesunderhåll enligt föreslagen budget (50 000 kronor).

Stämman beslutade att posten skulle ändras till 10 000 kronor.

Inkomster

Anslutningsavgift vatten

Hans Bennedicks framförde synpunkter på att anslutningsavgiften, för de två fastigheter som idag nyttjar vattenanläggningen men som inte är anslutna till gemensamhetsanläggningen, är för låg. Hans Morath framförde att han inte tycker det är bra att stressa fram ett inträde utan att den nya styrelsen bör ta tag i frågan.

Hans Bennedicks tyckte inte att frågan skulle skjutas på framtiden.

Ingegerds uppfattning är att anslutningsfrågan bör slutföras snarast efter fastigheterna ingår i debiteringen och bör vara anslutna. Enligt lagen ska fastigheterna vara anslutna.

Inför beslut om 2010 års inkomst- och utgiftsstat finns två förslag. Förslag 1 med ett styrelsearvode om 70 000 kr och förslag 2 med ett styrelsearvode om 30 000 kr. Stämman beslutade efter votering (33-15) att förslag 1 med ett styrelsearvode om 70 000 kr ska gälla för år 2010.

8. Styrelse och styrelseordförande

Marie Ohlander avgick som valberedningens ordförande då hon inte fått in några förslag på nya styrelseledamöter.

Stämman väljer följande ledamöter på 1 år: Börje Karlsson, Hans-Göran Isacson, Björn Alm, Helena Jensen och David Strandler. Stig Forshult valdes på 2 år. Två poster är vakanta.

Till ordförande valde stämman Hans-Göran Isacson.

Hans Bennedicks reserverar sig mot beslutet att välja Stig Forshult till ledamot i föreningen.

9. Revisorer

Till revisorer valdes Jakob Tenselius på BDO Nordic och Marie Olander.
Revisorssuppleant är vakant.

10. Valberedning

Till valberedningen valdes Einar Olander.

11. Övriga frågor

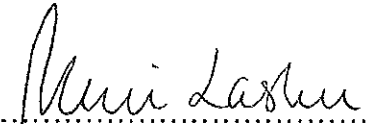
Ingegerd informerade om pga. av dagens ändringar i budgeten kommer debiteringslängden att justeras. Vidare informerade Ingegerd om att enligt debiteringslängden ska 50 % av avgiften betalas senast den 31 mars, 25 % senast den 30 juni och 25 % senast den 30 september. Fakturor kommer att skickas ut.

12. Stämmoprotokoll

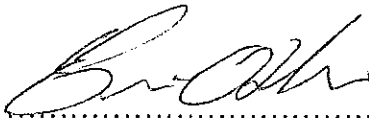
Stämmoprotokollet förvaras hos ordföranden och kommer även att skickas ut till samtliga medlemmar.

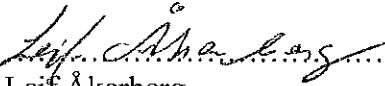
13. Stämman avslutades.

Vid protokollet


.....
Marie Lasku

Justeringsmän


.....
Einar Olander


.....
Leif Åkerberg

Närvarande:

Se bifogad närvarolista.